

ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ В СТОЛИЦЕ

Газета по-киевски

www.pk.kiev.ua

ПЯТНИЦА-ВОСКРЕСЕНЬЕ №138 (372) 22 ИЮЛЯ 2005

ПОСЛЕ НАС - ХОТЬ ПОТОП

ПРИБРЕЖНЫЕ ДАЧИ УТОПЯТ ДАЖЕ РУСАНОВКУ?

стр. 4

НОВЫЙ ЦЕНТР КИЕВА

Если предложения студентов Гарвардского университета воплотятся в жизнь, через 10 лет Теличка может отобрать у Печерска «звание» самого престижного района Киева

стр. 2



ЩО ЦЕ БУЛО?

В рамках «Славянского базара-2005»
прошел день Украины.
Не лучший день, надо сказать

стр. 13

ЧУЖИЕ ДЕНЬГИ

Наследство от неизвестного дядюшки

Получить наследство
от неизвестного
родственника —
тайная мечта многих.
Специалист, имеющий
об этом представление,
советует: мечтая,
не обольщайтесь

стр. 12

Взорванный траур

В день траурной
церемонии
по жертвам взрывов
7 июля: три взрыва
в метро и один —
в автобусе

стр. 8

НОВЫЙ ЦЕНТР КИЕВА

Если предложения студентов Гарвардского университета воплотятся в жизнь, через 10 лет Теличка может отобрать у Печерска «звание» самого престижного района Киева

О планах полной реконструкции и полного перепрофилирования промзоны Теличка впервые было объявлено зимой 2004 года. Начальник ГУ земельных ресурсов Анатолий Муховиков заявил, что вынос промышленных предприятий за пределы города начнется именно с этого района, ныне полностью занятого различными заводами и складами. На их месте появится общественная застройка, как это предусмотрено генпланом развития Киева до 2020 года. Тогда же первый заместитель главного архитектора Киева и зампрезидента компании «XXI век» Андрей Миргородский сообщил, что схему застройки освободившейся территории будут разрабатывать студенты Гарвардского университета, и киевская общественность сможет оценить их труды уже к концу 2004 года. Студенты немного замешкались. Но на днях в Киеве все же состоялась презентация концепции развития этой 200-гектарной промышленной зоны, выполненная студентами под руководством профессоров Гарвардского университета.

Для промзоны слишком жирное место

Интерес к Теличке со стороны компаний, работающих в строительном бизнесе, лежит на поверхности. «Это золотая территория. Она находится прямо на въезде на Правый берег столицы Украины со стороны главного аэропорта — «Борисполя». Это геометрический центр города, это набережная», — перечисляет достоинства Телички вице-президент компании «XXI век» Андрей Миргородский, презентовавший работу.

Он забыл упомянуть еще и о том, что с одной стороны микрорайон Теличка примыкает к Днепру, а с другой — к Ботаническому саду. В общем, оставлять в таком месте промышленные предприятия — неразумная роскошь для Киева, который уже по-настоящему страдает от отсутствия новых стройплощадок.

Сегодня на территории Телички расположены несколько десятков промпредприятий: АО «Укрстройинструмент», выставочный центр ОАО «Комбинат стройиндустрии», ДП «Международная фармацевтическая группа», ОАО «Строймеханизация», предприятия по изготовлению мебели и колбасы... Есть много неработающих предприятий, территории которых используются в основном под складские помещения или сдаются в аренду другим фирмам. Но есть и такие «монстры» индустрии, как завод железобетонных конструкций им. Ковальской, ДСК-1 и ТЭЦ-5.

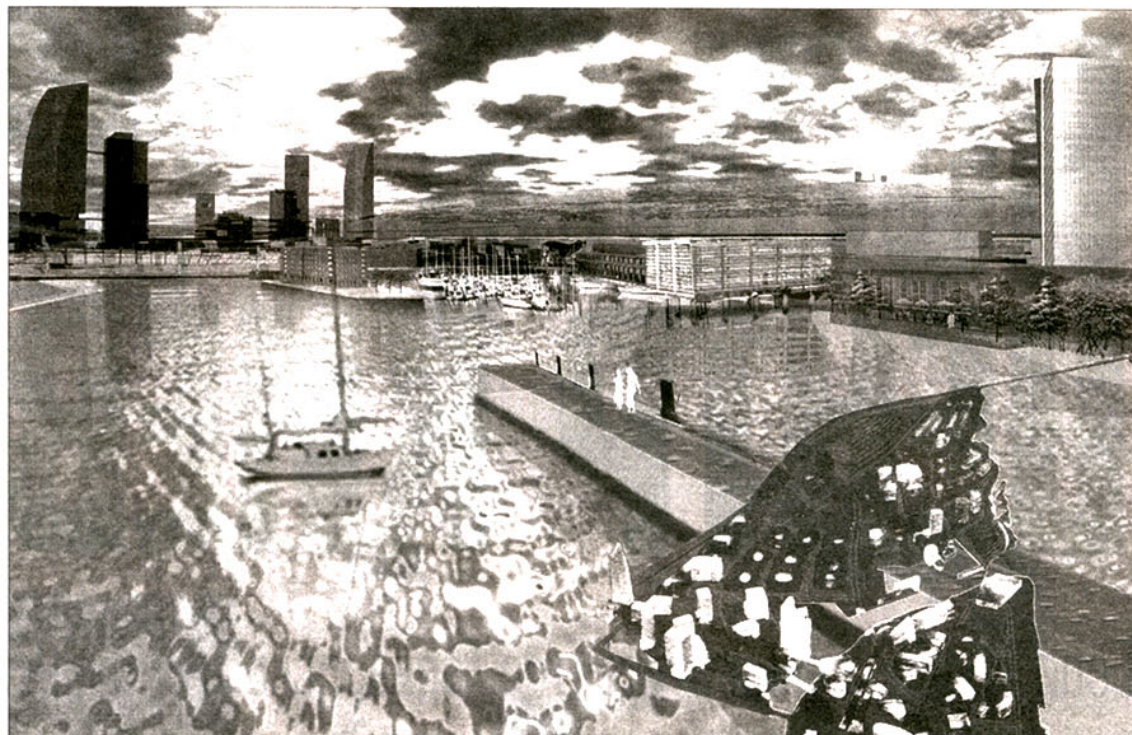
Всем этим предприятиям в скором времени придется освободить территорию. Не тронут только ТЭЦ. Неработающим предприятиям предполагается

выплатить компенсацию, а работающим — подыскать новые площадки для размещения мощностей. По словам А. Миргородского, уже ведутся переговоры о переезде. Куда отправят ДСК, незаменимый в период советского индустриального домостроения, но «морально устаревший» сегодня, еще не известно. А главный поставщик цемента для киевских строек, завод им. Ковальской, еще в прошлом году выражал готовность переместиться на территорию завода ЖБИ-5, принадлежащего этому же АО, если ему компенсируют затраты на переезд и «уплотнение».

Американцы предложили посадить деревья даже на мостах

После переезда заводов Теличка постепенно начнет превращаться в новый жилой район Киева. Авторы работы исходили из того, что Киев «с его западным космополитическим стилем... с его древней историей и стратегическим местоположением непременно должен стать новым урбанистическим центром обновленной Европы». Внешний вид и аура Киева «напоминают величественные закарпатские столицы, но несколько в меньшем масштабе. Это город, который ждет своего открытия и переосмысления», — говорится во вступительной главе сборника проектов по Теличке. Вероятно, именно это и попытались сделать студенты Школы дизайна Гарвардского университета под руководством своих наставников-профессоров.

Познакомившись с историей, строительными тенденциями и проблемами Киева, гарвардские студенты по-разному увидели будущее Телички. Одни



посчитали наиболее уместным разместить здесь бизнес-зону, другие — международный образовательный центр, третьи — городскую рекреационную зону, олимпийский парк, центр мирового религиозного, новый жилой массив... В итоге были выработаны три разных концепции развития Телички. Но спонсорам — компании «XXI век» — понравились все три работы, поэтому было решено объединить их, поделив Теличку на разные функциональные зоны. Таким образом, получился «город в городе».

Если задумки студентов будут воплощены в жизнь, на Теличке появятся и офисы, и гостиницы, и учебные заведения, и квартиры разного типа: от недорогих, для молодых специалистов, до роскошных, с видом на Днепр, для богатых, знаменитых и влиятельных.

Многие реализованные задумки смогут стать визитными карточками не только преобразованной Телички, но и всего Киева. Это огромный торговый комплекс, через который пройдет выведенный из Днепра канал, самое высокое здание в Киеве (214 м), озелененный подвесной пешеходный мост через

Надднепрянское шоссе, монорельсовая дорога, крытый пляж, квартал театров и квартал музеев.

«Ни одно строение не должно быть размещено ближе 100 футов от береговой линии»

Кстати, к вопросу высотности застройки Телички американские студенты подошли очень бережно — к стыду многих местных архитекторов. По мнению авторов концепции, самые высокие строения должны размещаться в западной части района, возле транспортной развязки и станции метро. Жилые кварталы, расположенные восточнее и вдоль Днепра, могут быть застроены плотнее, но должны быть гораздо ниже. На ближайшие к Днепру здания вообще нужно наложить строгие ограничения по высоте. Ни одно строение не должно быть размещено ближе 100 футов от береговой линии.

Освобожденную от промпредприятий Теличку будущие архитекторы поделили на 7 зон. Как объяснил на презентации профессор Высшей школы ди-

зайна Гарвардского университета Ги Кастрелен Перри, каждая зона будет совмещать в себе несколько функций, например, жилую, офисную и рекреационную. Но одна из них непременно будет ведущей, а остальные — сопутствующими.

Нужно всего две пятилетки...

По расчетам студентов, «переоборудование» Телички из промзоны в зону общественной застройки могло бы произойти за 10 лет и пройти в три этапа. I этап (3 года): возведение 530 250 кв. м жилья и около 200 тыс. кв. м офисных зданий, строительство новой станции метро, конгресс-центра и развлекательных объектов (аквариума, системы каналов, крытого пляжа и нескольких музейно-развлекательных объектов).

II этап (4 года): возведение 265 125 кв. м жилья, 180 тыс. кв. м офисной площади и 97 тыс. кв. м гостиниц и торговых центров, обустройство поля для гольфа (800 тыс. кв. м).

III этап (3 года): 265 125 кв. м жилья, 100 тыс. кв. м офисных помещений, достройка гостиниц, обслуживающей инфраструктуры, пристани для яхт.

... и 1,7 млрд евро

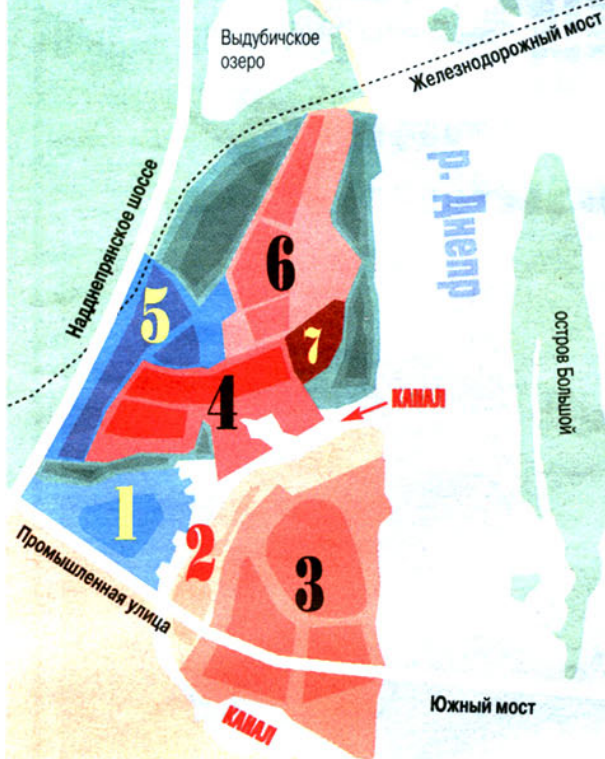
По мнению А. Миргородского, стоимость проекта — 1,7 млрд евро. Без выноса промпредприятий (заказчики работы несколько раз повторяли, что эти расходы должны взять на себя город). Напомним: год назад руководителем столичного Центра градостроительства и архитектуры Сергей Броневичкий высказывал мнение, что проект выноса промпредприятий из района Телички за пределы города может обойтись в 35–55 млрд грн — 6–9 млрд евро.

Заказчики согласны, что работа оксфордских студентов «не является чем-то практически применимым на сегодняшний день». Но они надеются, что когда-нибудь эти разработки выльются в «практическую и практически освоенную» концепцию освоения этой территории.

На сегодняшний день с учетом предложений американских студентов разрабатывается план детального развития территории Телички. Ожидается, что он будет утвержден уже к концу 2005 года.

Александра РОМАНЮК,
графика «ГАЗЕТЫ ПО-КИЕВСКИ»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ГАРВАРДСКИХ СТУДЕНТОВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ПРОМЗОНЫ НА ТЕРРИТОРИИ ТЕЛИЧКИ



1. Международный бизнес-центр

Большинство зданий, расположенных в этой зоне, будут представлять собой офисы класса «А». Однако здесь разместятся также жилые дома и рекреационная зона с парочкой гостиниц для гостей-бизнесменов и маленькой гаванью.

2. Рекреационная зона смешанного пользования

Пешеходная зона, которая протянется вдоль канала от новой станции метро до набережной Днепра. Здесь также предполагаются ограничения по высотности застройки (чтобы с южного моста открывался вид на Теличку «изнутри»).

3. Исследовательская (образовательная) зона

Здесь может появиться международный исследовательский центр и жилье для ученых.

4. Микрорайон смешанного назначения

Он состоит из жилья, офисов и обслуживающего сектора. Здесь же расположится и главная гавань, что сделает этот район «публичным центром жизни».

5. Торговый центр

Его решено разместить возле транспортного коридора «север-юг». Эта зона станет буфером между шоссе и «камерными» жилыми зонами (4 и 6).

6. Прибрежный жилой массив

Здесь будет жилье разных типов: таун-хаусы (дома площадью до 500 кв. м на 1–4 семьи, каждая из квартир будет иметь выход в парк и к Днепру), квартиры со внутренним двориком (около 1500 квартир), многоэтажные дома (в среднем на 45 квартир). Центр Телички окажется в местах пересечения 4-й, 5-й и 6-й зон.

7. Высотные жилые дома и гостиницы

От «Газеты...»:

Гарвард — Киеву: «Любіть Україну!»

На фоне беспорядочной застройки Киева, результаты которой вызывают у киевлян преимущественно гнев и протест, подобные планы кажутся просто фантастикой. Но, как известно, подводную лодку тоже когда-то «презентовал» писатель-фантаст, а спустя годы она стала реальностью. Надеемся, планомерное освоение киевских промзон и комплексная реконструкция кварталов, существующие сегодня лишь в фантазии гарвардских студентов, тоже со временем станут правдой жизни. И американские студенты научат киевских архитекторов бережно и ответственно подходить к застройке великого города. А не бросаться строить всюду, где прикажут денежные мешки, хоть и на священных киевских склонах.