

# ŻYCIE WARSZAWY

Cena 1,50 zł

w tym 7% VAT

numer 261/2008

ukazuje się od 1944 roku

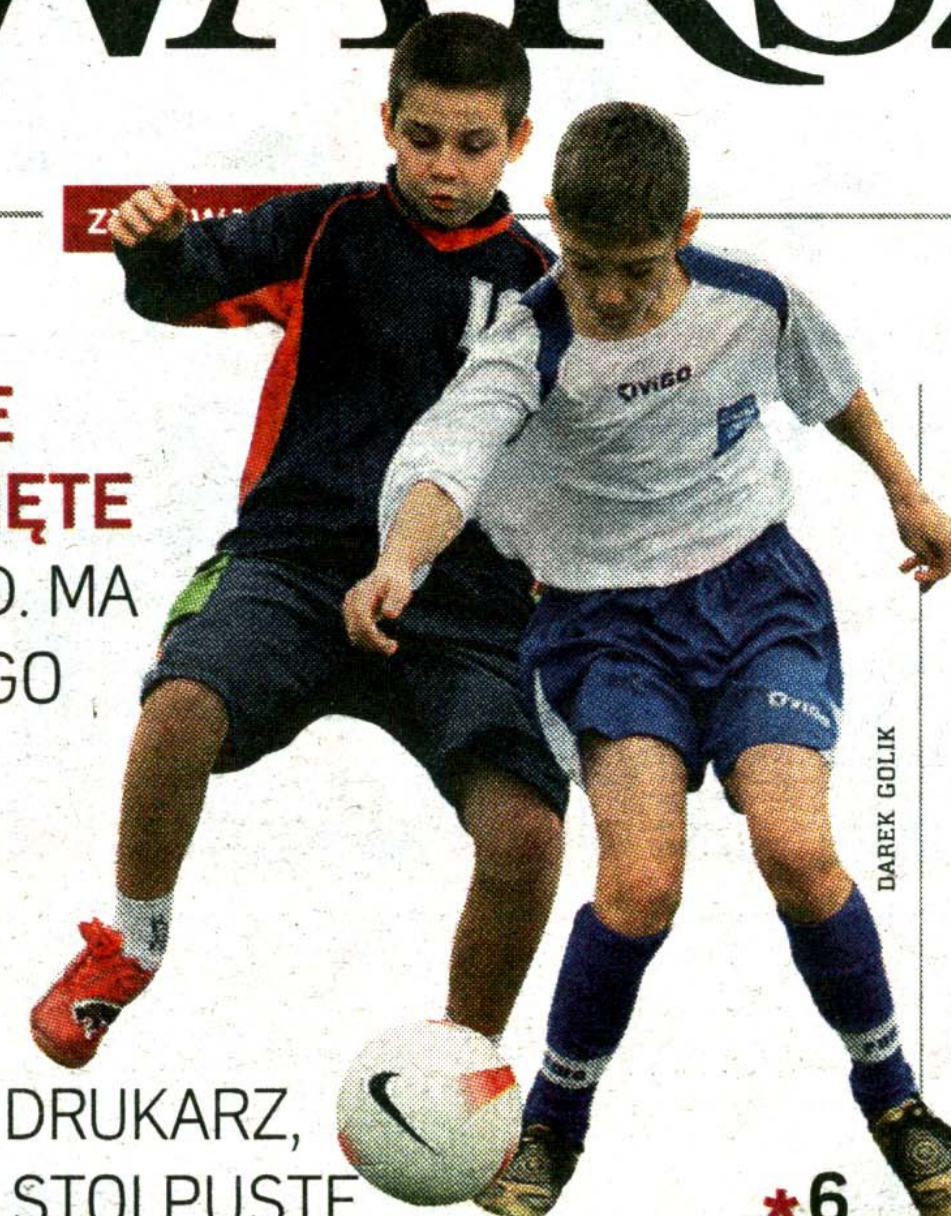


## ZWYKŁY DŹDŻYSTY DZIEŃ

11 LISTOPADA JEST DZIŚ SYMBOLEM. CZYM BYŁ TEN DZIEŃ DLA WARSZAWIAKÓW 90 LAT TEMU? \*14 - 15

## OTWARTE - ZAMKNIĘTE

PRAGA-PŁD. MA PIERWSZEGO ORLIKA W STOLICY. SZKODA, ŻE NOWE BOISKO KS DRUKARZ, TUŻ OBOK, STOI PUSTE



## DZIŚ W NUMERZE:

\* SPECJALNY DODATEK - 90 LAT NIEPODLEGŁOŚCI  
\* PO GODZINACH - REPERTUARY KIN I TEATRÓW, KONCERTY  
\* TELE PROGRAM  
\* BUDOWAĆ

## po godzinach



Quantum of Solace  
39 sceny z zycia...  
Pilecki na Centralnym...  
Moving Closer  
39 sceny z zycia...  
Pilecki na Centralnym...

REPORTER CZEKA

OD 10 DO 22



Telefon dyżurny

022 463 05 05

PAULINA GŁAZCZKOWSKA  
miasto@zw.com.pl

## EDUKACJA

### Walczą o szkołę

Uczniowie samochodów przy ul. Hożej protestują, bo miasto chce przenieść ich na Szczęśliwice. - Przez decyzje urzędników nasza szkoła umrze - mówią. Władze przekonują, że w placówce nie ma warunków do nauki. \*5

Redaktor prowadzący:  
Mateusz Białkowski  
350591

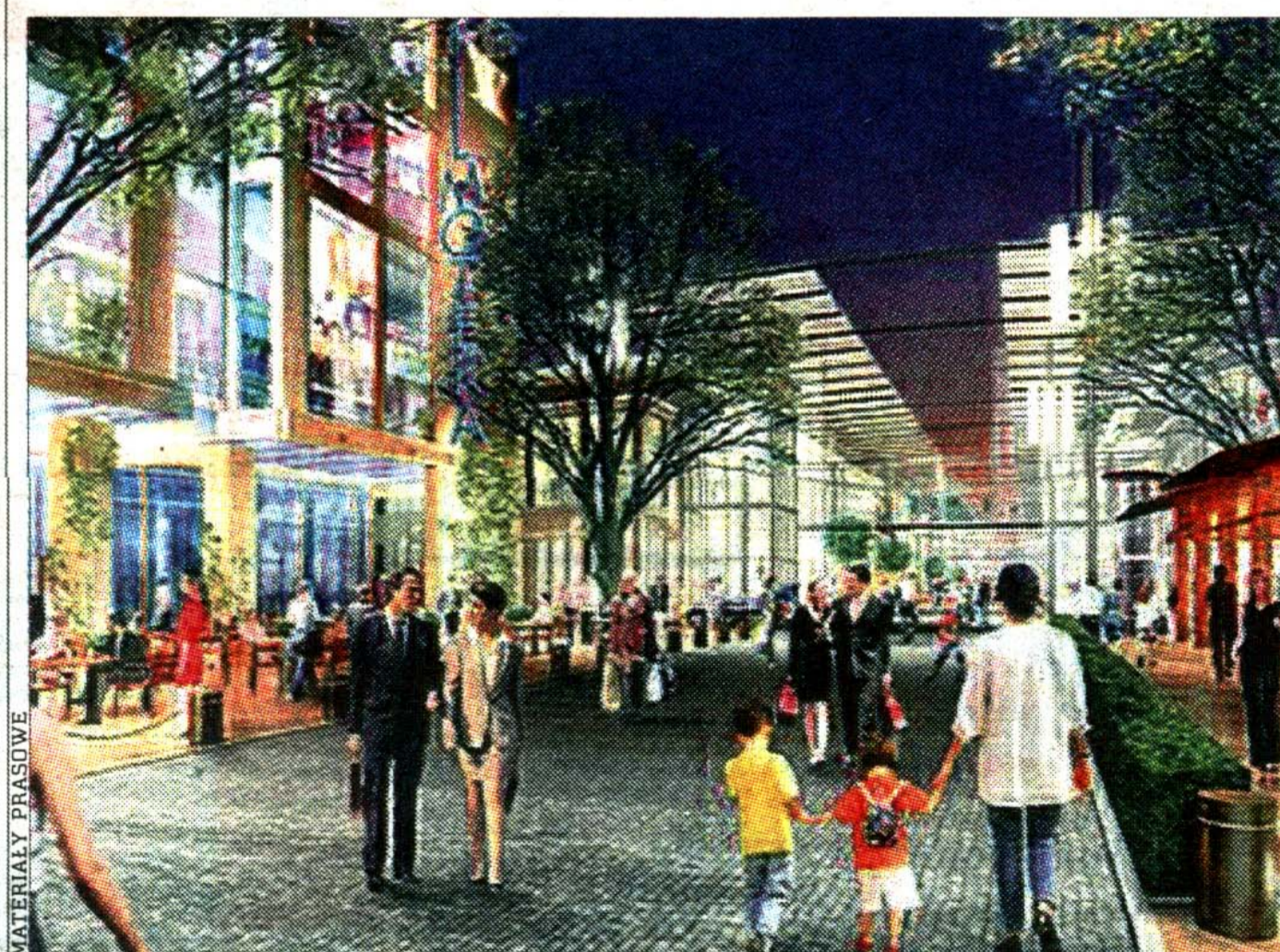
REKLAMA 0539470/A/RADZ  
**Columbia**  
Sportswear Company  
Wypredaż zimowej odzieży Columbia Sportswear!!  
kurtki, spodnie, swetry...  
damskie i męskie  
wszystko 50% taniej  
ul. Pankiewicza 3,  
Warszawa Śródmieście  
sobota 8.11: 10h00-18h00  
www.columbia-sale.pl

REKLAMA 0535687/A/CENTR  
**NOWY SALON**  
**Audi**  
SZEWCZYK  
RADZYMIŃSKA 267

# Wioseczka Wilanów

INWESTYCJE | KONRAD MAJSZYK

Projektant Guy Perry odbierze jutro w Barcelonie prestiżową nagrodę za koncepcję Miasteczka Wilanów. Na razie powstaje jej karykatura: blokowisko bez dróg, sklepów i przedszkoli. Zawstyżeni inwestorzy obiecują poprawę



\* Miasteczko Wilanów miało tętnić życiem przez całą dobę. Zamiast tego na Polach Wilanowskich rosną bloki na ściemisku. Po zakupy mieszkańcy chodzą w gumiakach do nielicznych sklepików

Zrzeszająca urbanistów z 70 krajów organizacja ISOCARP doceniła miejscowy plan zagospodarowania dla Miasteczka Wilanów. Podczas sobotniej uroczystej gali w stolicy Katalonii nagroda trafi do współtworzącej go firmy IN-VI. To jedyny podmiot prywatny, który został w tym roku dostrzeżony przez globalne gremium planistów. Wśród laureatów znalazły się poza tym wyłącznie instytucje publiczne: władze Amsterdamu i Antwerpii, a także Delhi w Indiach, Cancun w Meksyku i Yangzhou w Chinach.

### Jak w „Alternatywy 4”

Miasteczko Wilanów wygląda dziś ładnie tylko na planach. Miało być drugim Żoliborzem: pełne zieleni osiedle, nasyczone usługami i sklepami, ze znakomitą komunikacją z resztą miasta. Zamiast tego na Polach Wilanowskich pnie się w górę skupisko bloków ustawianych okno

w okno. Bez sieci dróg, linii szybkiego tramwaju, parków, szkół i szpitali. - Miasteczko Wilanów nie osiągnęło jeszcze ostatecznego kształtu przewidzianego w masterplanie - przyznaje w rozmowie z „ZW” projektant Miasteczka Wilanów Guy Perry. Złapaliśmy go wczoraj w Austrii, w drodze na uroczystość w Hiszpanii. - Dlaczego tak się stało? O kolejności inwestycji decyduje po prostu rynek. Liczę jednak na istotne przyspieszenie prac przy budowie dróg, szkół, przedszkoli itd. - zapowiada projektant. W ciągu najbliższych lat na terenie 170 ha na Polach Wilanowskich może wprowadzić się nawet 50 tysięcy mieszkańców. Dzisiaj mieszka tam 2 - 3 tys. osób (wiele lokali świeci pustkami, bo nabywcy kupili je wyłącznie jako lokatę kapitału).

Jak Miasteczko Wilanów jest przygotowane na napływ ludzi? Szeff Stowarzyszenia Mieszkańców Miasteczka Wilanów Stanisław Orzeł skarżył się na naszych łamach, że powstają tylko

Według Ciurzyńskiego, w przyszłym roku na terenie Miasteczka Wilanów zostanie otwarty prywatny szpital Medcover. Wtedy w południowej części - w pobliżu planowanego łącznika autostradowego - ma ruszyć pełną parą budowa części biurowej (łącznie 140 tys. mkw. powierzchni komercyjnej). Tutaj ma też powstać publiczna szkoła dla 1000 uczniów. Kiedy? Nie wiadomo. Negocjacje z miastem trwają. Podobno są też plusy opóźnienia w budowie infrastruktury: Centrum Miasteczka Wilanów powstanie w bardziej odpowiedniej formie, niż pozwalają na to realia rynkowe w 2000 r. - twierdzi Perry.

O co chodzi? Wtedy lansowany był pomysł budowy w sąsiedztwie pałacu w Wilanowie... hipermarketu. Na szczęście, dziś mowa już o miejskim placu z pasażem handlowym, eleganckimi sklepami, kawiarniami itp. Perry tłumaczy tę zmianę błyskawicznym rozwojem Polski i pojawieniem się takich po-

wierzchni handlowych jak np. Stara Papiernia w Konstancinie. Kiedy usługi na takim poziomie zawitają do Wilanowa - nie wiadomo.

**Aleja RP w budowie**  
Drgnęło za to na drogach. Komunikacyjnym kręgosłupem Miasteczka Wilanów będzie al. Rzeczypospolitej, czyli przedłużenie ul. Sobieskiego w kierunku Świątyni Opatrzności Bożej. Na razie powstaje jej pierwszy odcinek - od ul. Płaskowickiej-bis do Klimczaka (dwa lata po deklarowanym terminie).

W 2009 roku powinna ruszyć budowa drugiego odcinka al. Rzeczypospolitej i ul. Płaskowickiej-bis - mówi rzeczniczka Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych.

Perry'emu marzy się szybki ekologiczny tramwaj wzdłuż ul. Sobieskiego. Na jakim etapie jest ta inwestycja? Tramwaje Warszawskie odłożyły ją na okres po 2020 roku. ■

# Wioseczka Wilanów

INWESTYCJE | KONRAD MAJSZYK

Projektant Guy Perry odbierze jutro w Barcelonie prestiżową nagrodę za koncepcję Miasteczka Wilanów. Na razie powstaje jej karykatura: blokowisko bez dróg, sklepów i przedszkoli. Zawstyżeni inwestorzy obiecują poprawę



\* Miasteczko Wilanów miało tętnić życiem przez całą dobę. Zamiast tego na Polach Wilanowskich rosną bloki na ściemisku. Po zakupy mieszkańcy chodzą w gumiakach do nielicznych sklepików

Zrzeszająca urbanistów z 70 krajów organizacja ISOCARP doceniła miejscowy plan zagospodarowania dla Miasteczka Wilanów. Podczas sobotniej uroczystej gali w stolicy Katalonii nagroda trafi do współtworzącej go firmy IN-VI. To jedyny podmiot prywatny, który został w tym roku dostrzeżony przez globalne gremium planistów. Wśród laureatów znalazły się poza tym wyłącznie instytucje publiczne: władze Amsterdamu i Antwerpii, a także Delhi w Indiach, Cancun w Meksyku i Yangzhou w Chinach.

### Jak w „Alternatywy 4”

Miasteczko Wilanów wygląda dziś ładnie tylko na planach. Miało być drugim Żoliborzem: pełne zieleni osiedle, nasyczone usługami i sklepami, ze znakomitą komunikacją z resztą miasta. Zamiast tego na Polach Wilanowskich pnie się w górę skupisko bloków ustawianych okno

w okno. Bez sieci dróg, linii szybkiego tramwaju, parków, szkół i szpitali.

- Miasteczko Wilanów nie osiągnęło jeszcze ostatecznego kształtu przewidzianego w masterplanie - przyznaje w rozmowie z „ZW” projektant Miasteczka Wilanów Guy Perry. Złapaliśmy go wczoraj w Austrii, w drodze na uroczystość w Hiszpanii. - Dlaczego tak się stało? O kolejności inwestycji decyduje po prostu rynek. Liczę jednak na istotne przyspieszenie prac przy budowie dróg, szkół, przedszkoli itd. - zapowiada projektant. W ciągu najbliższych lat na terenie 170 ha na Polach Wilanowskich może wprowadzić się nawet 50 tysięcy mieszkańców. Dzisiaj mieszka tam 2 - 3 tys. osób (wiele lokali świeci pustkami, bo nabywcy kupili je wyłącznie jako lokatę kapitału).

Jak Miasteczko Wilanów jest przygotowane na napływ ludzi? Szeff Stowarzyszenia Mieszkańców Miasteczka Wilanów Stanisław Orzeł skarżył się na naszych łamach, że powstają tylko

nowe bloki, a z planów inwestorów znikają kolejne ważne elementy osiedla. Poza tym prestiżowy do niedawna Wilanów spada w rankingach atrakcyjności dla nabywców mieszkań.

Czy międzynarodowe wyróżnienie zmusi inwestorów do odkurzenia planów z 2000 roku i wcielenia ich w końcu w życie?

### Niczego nie ma, ale będzie

Dzisiaj za większość mieszkańców inwestycji w Miasteczku Wilanów odpowiada firma Polnord, czyli spółka deweloperska Prokomo.

- Wszystkie elementy Miasteczka Wilanów, umieszczone w miejscowym planie zagospodarowania, zostaną zrealizowane - przekonuje prezes Polnordu Wojciech Ciurzyński. - Dzisiaj trzeba niektórych mieszkańców współczuć, ale już niedługo się to zmieni. Przekazaliśmy ziemię pod budowę prywatnej szkoły i dwóch przedszkoli. Budowy powinny ruszyć w 2009 roku - zapowiada.

Według Ciurzyńskiego, w przyszłym roku na terenie Miasteczka Wilanów zostanie otwarty prywatny szpital Medcover. Wtedy w południowej części - w pobliżu planowanego łącznika autostradowego - ma ruszyć pełną parą budowa części biurowej (łącznie 140 tys. mkw. powierzchni komercyjnej). Tutaj ma też powstać publiczna szkoła dla 1000 uczniów. Kiedy? Nie wiadomo. Negocjacje z miastem trwają. Podobno są też plusy opóźnienia w budowie infrastruktury: Centrum Miasteczka Wilanów powstanie w bardziej odpowiedniej formie, niż pozwalają na to realia rynkowe w 2000 r. - twierdzi Perry.

O co chodzi? Wtedy lansowany był pomysł budowy w sąsiedztwie pałacu w Wilanowie... hipermarketu. Na szczęście, dziś mowa już o miejskim placu z pasażem handlowym, eleganckimi sklepami, kawiarniami itp. Perry tłumaczy tę zmianę błyskawicznym rozwojem Polski i pojawieniem się takich po-

wierzchni handlowych jak np. Stara Papiernia w Konstancinie. Kiedy usługi na takim poziomie zawitają do Wilanowa - nie wiadomo.

### Aleja RP w budowie

Drgnęło za to na drogach. Komunikacyjnym kręgosłupem Miasteczka Wilanów będzie al. Rzeczypospolitej, czyli przedłużenie ul. Sobieskiego w kierunku Świątyni Opatrzności Bożej. Na razie powstaje jej pierwszy odcinek - od ul. Płaskowickiej-bis do Klimczaka (dwa lata po deklarowanym terminie).

- W 2009 roku powinna ruszyć budowa drugiego odcinka al. Rzeczypospolitej i ul. Płaskowickiej-bis - mówi rzeczniczka Zarządu Miejskich Inwestycji Drogowych.

Perry'emu marzy się szybki ekologiczny tramwaj wzdłuż ul. Sobieskiego. Na jakim etapie jest ta inwestycja? Tramwaje Warszawskie odłożyły ją na okres po 2020 roku. ■