



# RZECZPOSPOLITA

Dzisiaj 112 stron | W numerze: Nieruchomości i ŻYCIE WARSZAWY

**Your Memory!**  
Dzisiaj część 1  
Płyty dostępne tylko w punktach sprzedaży oraz dla prenumeratorów Pakietu Plus

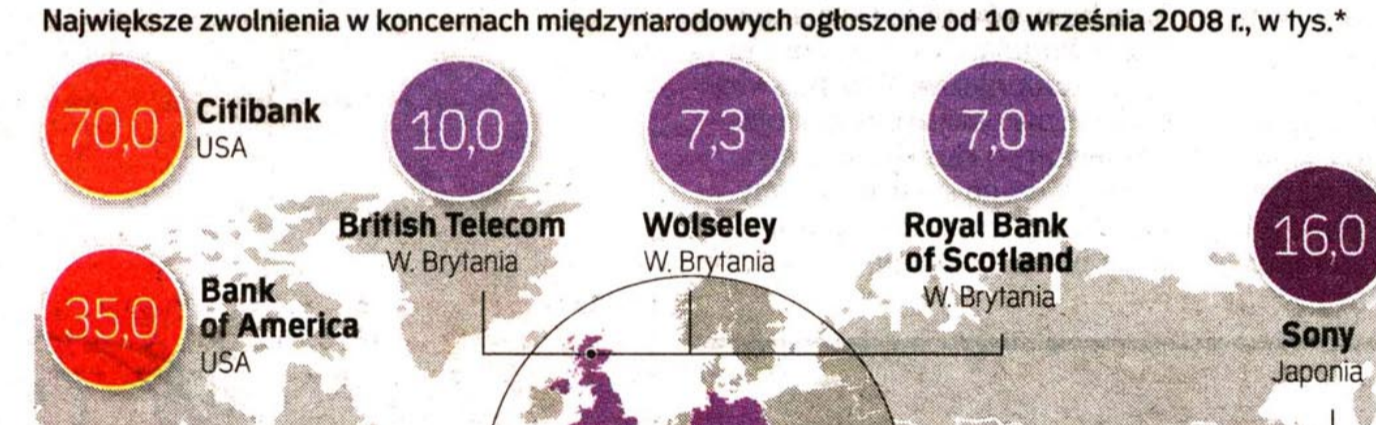
**Poszukującym prawdy**  
OPINIA O IN VITRO +115

**sage Symfonia**  
Oprogramowanie dla biznesu  
www.symfonia.pl

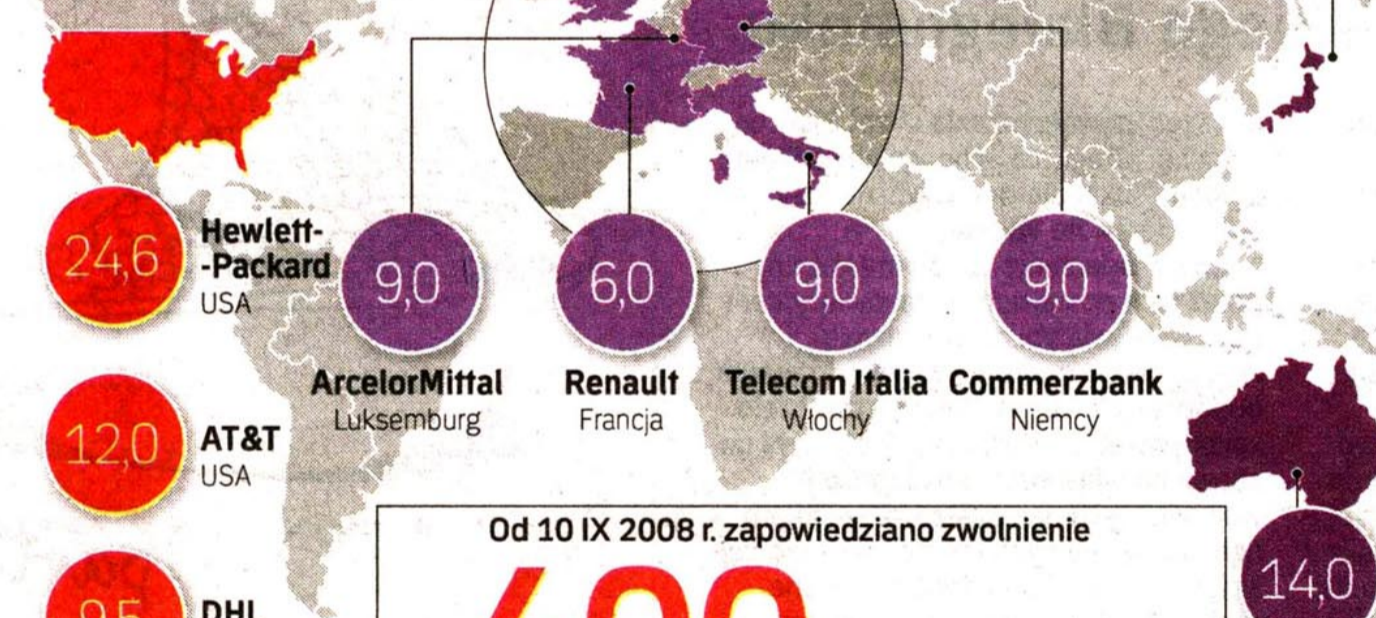
## Globalne firmy zwalniają setki tysięcy pracowników

**KRYZYS NA RYNKU PRACY |** Tylko w ciągu dwóch tygodni grudnia międzynarodowi pracodawcy ogłosili plany pozbycia się 90 tysięcy etatów. Czyli tylu, ilu w całym listopadzie. Do końca roku liczba zwolnień może sięgnąć pół miliona

**ADAM WOŹNIAK**  
W piątek zwolnienie 1 tys. osób zapowiedział koncern telekomunikacyjny Alcatel-Lucent. W sumie, nie licząc sektora finansowego, od 10 września 2008 r. koncerny międzynarodowe zapowiedziały zwolnienie na całym świecie ok. 270 tys. osób. Kolejne 130 tys. przypada na sektor finansowy.



Nie widać na razie szans na wyhamowanie tego tempa. Próby osłabienia skutków kryzysu podejmowane przez rządy niewiele dają, bo wskaźniki ekonomiczne są złe - mówi Rick Lada, wiceprezes Amerykańskiej Izby Handlowej w Polsce, który kierował wschodnioeuropejską częścią amerykańskiego koncernu Motorola.



Przez ostatnie trzy tygodnie kadrowa karuzela kręci się jak oszalala. Pod koniec listopada gigantyczne redukcje zapowiedział ArcelorMittal (9 tys.), a w pierwszych czterech dniach grudnia AT&T (12 tys.) i Telecom Italia (9 tys.). W ich ślady zaraz potem poszły Dow Chemical (5 tys.), Wyndham Worldwide (4 tys.) oraz elektroniczny potentat Sony (16 tys.), który chce zaoszczędzić rocznie 1,1 mld dol. na wyhamowaniu inwestycji i 10-procentowej redukcji zatrudnienia we wszystkich swoich zakładach na świecie.

**Kryzys gospodarczy na świecie zatacza coraz szersze kręgi.** Napływającym co miesiąc kolejnym danym o krajach, których gospodarki znalazły się w recesji, towarzyszą informacje o zwolnieniach. Największe cięcia ogłaszają globalne koncerny niemal ze wszystkich branż. ■

**POLACY W LONDYNIE Bezdomni, ale nie wracają**  
W Londynie jest już prawie 4 tys. bezdomnych Polaków. Większość nie chce wracać do kraju. - O powrocie nie myślę, bo tu ciągle jest szansa na lepsze życie - mówi nam jeden z emigrantów. ♦A8

**MACIEJ RYBIŃSKI Ekstaza w dymie kadzidel**  
Tyle lat później, w pogańskiej już Polsce, Jaruzelski nadal jest bogiem, ponieważ ma wystarczającą liczbę wiernych wyznawców - starych i nowych - aby zapobiec burzeniu własnych świątyni i rozwłóczeniu po rynsztokach boskich wizerunków. ♦A16

**ROSJA Milicja dławi protest opozycji**  
Ponad 150 uczestników niedzielnich antyrządowych demonstracji w Moskwie i Petersburgu trafiło do aresztów. Wśród nich byli też sympatycy założonej w sobotę rosyjskiej Solidarności. ♦A10

## Nieznany dokument z Wujka

Zeszyt oprawiony w brązowy papier przeleżał 26 lat w szufladzie. Córka górnika Adama Skwiry, skazanego w 1982 r. za strajk w kopalni Wujek, zapisała w nim przebieg całego procesu.

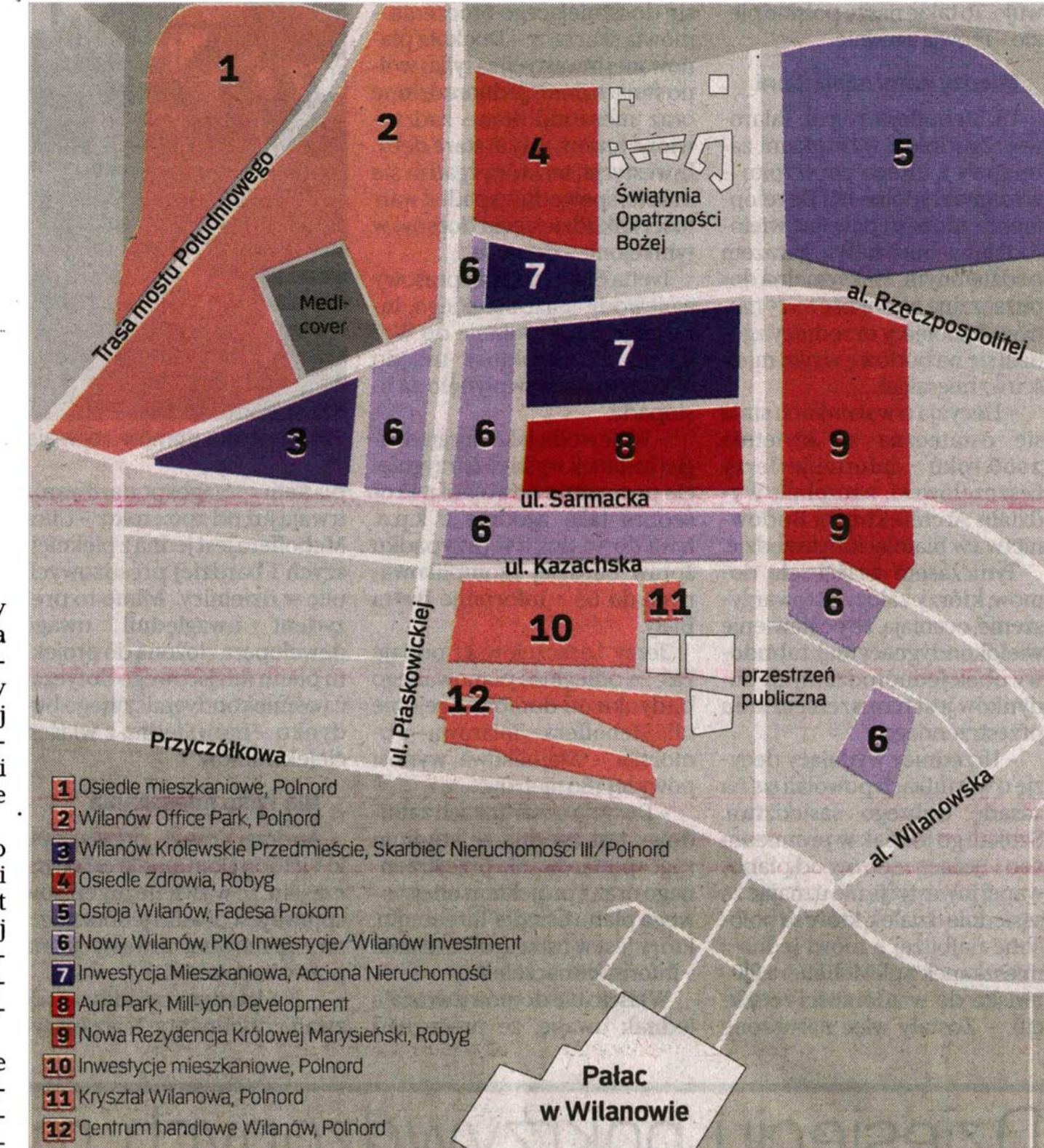
- To był jakiś cud. Siedziałam w pierwszym rzędzie. Przed nami esbecy, milicja, ochrona. Pisałam szybko, w domu przepisywałam - wspomina Barbara Gorgoń. „Rz” jako pierwsza publikuje fragmenty jej notatek. Historycy z IPN, który ma akta procesu, nie znali zapisów 15-letniej wtedy Basi. Podejrzewają, że jest w nich wiele informacji, których nie zarejestrowano oficjalnie, bo były niewygodne. -ik

## Punktami karnymi w kierowców

Za rozmowę przez komórkę kierowca dostanie dwa punkty karne, za parkowanie na kopercie - pięć, a za wożenie dziecka bez fotelika - sześć. „Rz” dotarła do najnowszej propozycji zmian w policyjnym punktorze przygotowanym przez Komendę Główną Policji. Surowiej będą też karani kierowcy za przewożenie pasażerów bez pasów lub bez kasku - zamiast jednego dostaną za to aż cztery punkty karne. Nowy punktator wejdzie w życie w przyszłym roku. -al ♦C1

## Miasteczko ciągle bez życia

**WILANÓW |** Na 170 hektarach ma powstać ok. 25 tysięcy mieszkań. Do dziś wybudowano ok. 3,5 tys. Z szacunków deweloperów wynika, że mieszka w nich około 2 tys. osób. Sporo lokali jest pusty, gdyż były kupowane jako inwestycja. Poza tym miasteczko bez infrastruktury odstrasza potencjalnych mieszkańców



- Osiedle mieszkaniowe, Polnord
- Wilanów Office Park, Polnord
- Wilanów Królewskie Przedmieście, Skarbiec Nieruchomości III, Polnord
- Osiedle Zdrowia, Robygi
- Ostoja Wilanów, Fadesa Prokom
- Nowy Wilanów, PKO Inwestycje/Wilanów Investment
- Inwestycja Mieszkaniowa, Acciona Nieruchomości
- Aura Park, Mill-yon Development
- Nowa Rezydencja Królowej Marysieńki, Robygi
- Inwestycje mieszkaniowe, Polnord
- Kryształ Wilanowa, Polnord
- Centrum handlowe Wilanów, Polnord

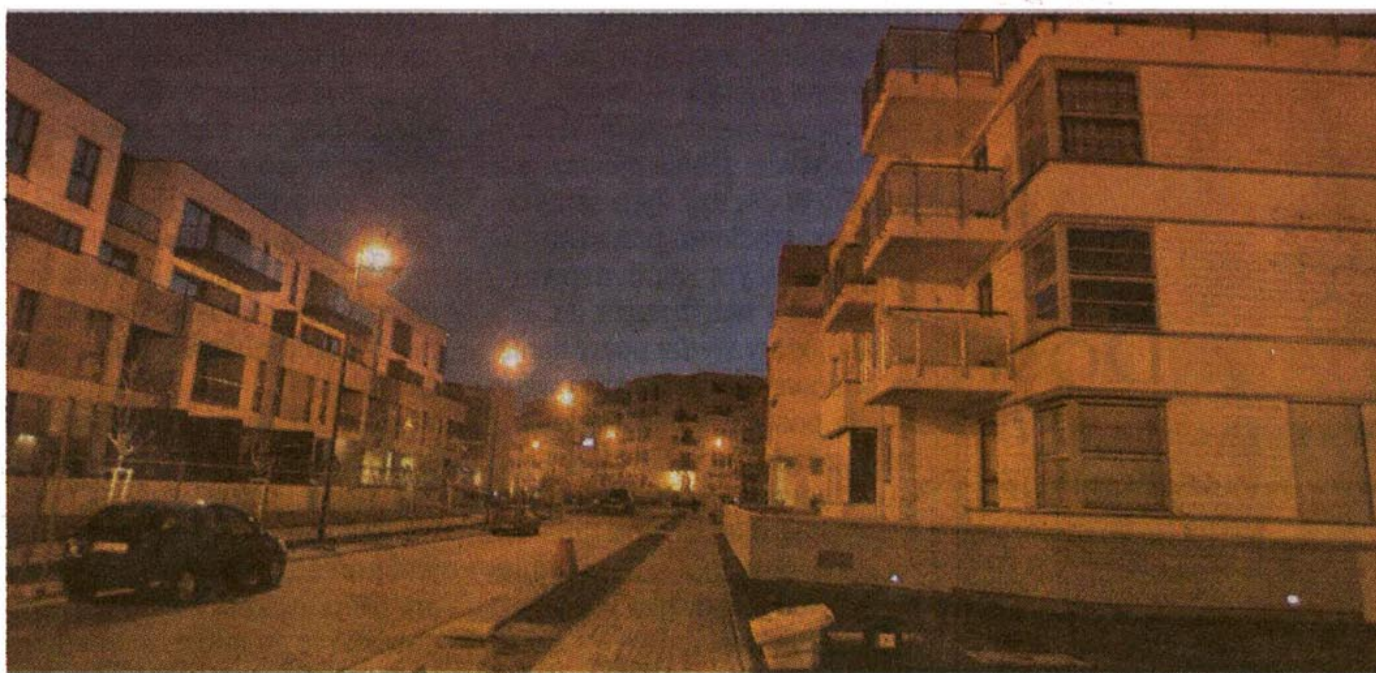
**DOROTA KACZYŃSKA**  
Potrzebne są sklepy, szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne, a przede wszystkim same drogi. Tymczasem dziś krajobraz miasteczka tworzą bloki w różnych fazach budowy, które długo mogą świecić pustkami. Ze sprzedażą lokali mają problem nie tylko deweloperzy, ale również indywidualni inwestorzy, którzy nie zdołali pozbyć się praw do powstających mieszkań przed zastojem na rynku.

**Bez dróg i sklepów**  
Inwestycję w Miasteczku realizuje przede wszystkim spółka Polnord, która wykupiła grunty od Prokomu Investment. Firma oprócz inwestycji mieszkaniowych ma zbudować również Centrum Handlowe Wilanów oraz kompleks biurowy Wilanów Office Park.

**Z ogromną ofertą**  
Na razie sprzedaż wilanowskich mieszkań praktycznie stoi. Np. w Kryształ Wilanowa (87 mieszkań), realizowanym przez Polnord Warszawa-Wilanów I, sprzedano ok. 20 proc. lokali, mimo że spółka obniżyła pierwotne stawki o 5 - 10 proc. W apartamentach Atmosfera budowanych przez spółkę Acciona Nieruchomości do kupienia zostały obecnie 134 mieszkania na 136 ofert - podaje portal Tabelaofert.pl.

**Punktami karnymi w kierowców** (cont.)  
Stworzenie infrastruktury dla tak dużej inwestycji będzie się więc ciągnąć latami. - Szkoła jednak, że od początku budownictwu mieszkaniowemu nie towarzyszył rozwój infrastruktury miejskiej. Nawet gdy standard mieszkań będzie wysoki, brak dróg i placówek użyteczności publicznej nie będzie zachęcał do zakupu - twierdzi Marcin Jańczuk z agencji nieruchomości Metrohouse.

## Miasteczko ciągle bez życia



**Wieczorem niektóre budynki w Miasteczku Wilanów wyglądają na niezamieszane**

**Więcej** - Deweloperzy, sprzedając pakiety mieszkań zagranicznym inwestorom, z jednej strony zrobili dobry interes. Z drugiej jednak wykopali pod sobą dołek, w który teraz wpadają. Mieszkania z zakupów spekulacyjnych są konkurencją dla produktów w prowadzonych inwestycjach. Zdarzało się, że transakcje z „rynku wtórnego” okazywały się tańsze od cen oferowanych przez dewelopera - mówi Marcin Jańczuk. Lokal w Miasteczku Wilanów można kupić dziś nawet za 6 tys. zł za 1 mkw. Takie oferty znajdują się np. w bazie agencji Akces Nieruchomości. - Pomijając obecną nieciekawą sytuację na rynku nieruchomości, Wilanów stał się miejscem inwestycji wielu firm spekulujących na nieruchomościach. Kupiły one w pakietach po kilkadziesiąt lub więcej mieszkań, licząc na duży zysk. Oferta lokali od kilkudziesięciu inwestorów jednocześnie spowodowała niespotykaną podaż, nawet jak na skalę polską - podkreśla Jerzy Sobański, szef firmy Akces Nieruchomości. Doroła Kaczyńska

**DLA „RZ”**  
**Na realizację założeń planu dla Miasteczka Wilanów potrzeba co najmniej pięciu lat**  
**GUY PERRY** SZEF FIRMY IN - VI, KTÓRA OPACOWAŁA MASTERPLAN MIASTECZKA WILANÓW

**W: Kiedy Miasteczko Wilanów zacznie w pełni funkcjonować?**  
Guy Perry: Koncepcja zakładająca zabudowę charakteryzującą się wysoką gęstością i średnią wysokością oraz wielofunkcyjność przeznaczenia będzie zrealizowana. Projekt jest na dobrej drodze do tego, aby stać się dzielnicą, która równoważyc będzie miejsca: życia, pracy, zakupów, edukacji, hospitalizacji oraz kultury religijnej. Ten proces zajmie jeszcze około pięciu lat.

**Czy wszyscy inwestorzy trzymają się koncepcji?**  
Projekt jest realizowany zgodnie z założeniami IN-VI wzdłuż kanału Klimczaka i ul. Biskupa Hłonda, ze sklepami i wejściami do budynków wprost z ulicy. Na razie jednym odstępstwem od tych założeń jest projekt Mill-yon ogrodzony metalową siatką. Przeprojektowany i ukończony powinien także zostać budynek ratusza, który wprawdzie nie znajduje się na terenie Miasteczka, lecz stoi przy głównym wejściu na teren projektu. **Jak ocenia pan prace nad całym projektem?**  
Bardzo pozytywnie w odniesieniu do ukończonych budynków mieszkalnych, z uznaniem dla pracy wielu polskich architektów, szpitala Medicover, przygotowani i aktualnych prac w związku z realizacją biznesparku oraz postępu odnośnie implementacji placówek edukacyjnych i realizacji śródmieścia Miasteczka. Postęp zauważalny jest też w budowie Świątyni Opatrności Bożej. **Czy inwestycje w sąsiedztwie Miasteczka Wilanów również są kontynuacją tego projektu?**  
Nie, np. wspomniany wcześniej obszar ratusza, który był wyjęty spod naszego nadzoru od samego początku pracy nad projektem. Mam nadzieję, że odpowiedzialna architektura krajobrazu ulic, polegająca m.in. na posadzeniu zieleni, oraz mała architektura pomogą zharmonizować ten obszar w przyszłości. Infrastruktura drogowa także pozostawia wiele do życzenia, ale się okazało, że w tej kwestii wrzeszczę coś drgnęło. Al. Rzeczpospolitej na terenie projektu jest w trakcie realizacji, a budowa przedłużenia Płaskowickiej jest przewidziana na przyszły rok. Ufam, że realizacja linii tramwajowej, którą zaplanowaliśmy w Miasteczku, nie będzie przekładana w nieskończoność. -kad