



OKIEM ARCHITEKTA

GUY PERRY

szeft INVI, architekt Woronicza Qbik

Idea z Sao Paulo żiści się w Warszawie

Gdy projektowałem softlofty na Mokotowie, inspirowała mnie okolica ulicy Woronicza i jej industrialny charakter: przemieszanie części mieszkalnej z biurami, magazynami, przemysłem lekkim, zajezdnią tramwajową oraz planowaną stacją kolejową.

Nawiązałem do wzorca stylu życia w XXI wieku, w którym granice między pracą, domem i wypoczynkiem zacierają się. W lofcie można mieszkać w jego górnej części i pracować, prowadząc własną działalność, w dolnej – bez wychodzenia z domu. Lofty to idealne miejsce dla ludzi twórczych oraz zróżnicowanych pod względem zawodowym, zarówno dla tzw. białych, jak i niebieskich kołnierzyków. Koncepcja loftów znana jest mieszkańcom Nowego Jorku, Paryża i Londynu (Soho). W Warszawie to nowość. Koncepcja tego projektu powstała we współpracy dwóch biur INVI: warszawskiego i brazylijskiego z Sao Paulo. Pomysł narodził się w Sao Paulo, metropolii liczącej ponad 20 mln mieszkańców! Przeprowadziliśmy studia nad budową loftów właśnie w tym mieście, bo tam na co dzień mamy do czynienia z ciężką pracą, pragmatyzmem, kulturą wypoczynku i spędzania wolnego czasu na niespotykaną w żadnym innym mieście światu skalę. Chcieliśmy zaszczyć tę pozytywną i wyjątkową energię także w Warszawie. Uznaliśmy, że ta część Mokotowa, w której powstaje Qbik, jest idealna do tego celu.

Dla mnie kluczową sprawą jest to, by promować zrównoważony, zdrowy styl życia. Dlatego w partach Woronicza Qbik zaplanowaliśmy wszystkie te usługi (restaurację, kawiarnię, sklep spożywczy, klub sportowy), które będą zaspokajały potrzeby mieszkańców. Nawet podstawowe propozycje loftów będą dawały ekskluzywny poczucie przestrzenności, którego moim zdaniem brakuje w nawet najbardziej luksusowych propozycjach mieszkaniowych budowanych w Warszawie.

Czytaj » str. 7

Wtorek, 15.04.2008 • WWW.DZIENNIK.PL

DZIENNIK NIERUCHOMOŚCI **RYNEK PIERWOTNY, WTÓRNY I KOMERCYJNY 7**

Industrialne klimaty na Mokotowie

Ghelamco Residential zmienia ceny w Woronicza Qbik

Radosław Górecki

szeft działu nieruchomości

Ghelamco Residential pracuje nad wnętrza inwestycji Woronicza Qbik. Podczas targów mieszkaniowych w Pałacu Kultury i Nauki pokazane zostały ich wizualizacje. Jednocześnie deweloper zdecydował się na zmianę cen. Część mieszkań w tej nietypowej inwestycji potaniała, część zdecydowanie podrożała.

Woronicza Qbik to pierwsze w Polsce soft lofts, czyli apartamenty budowane od podstaw, jednak stylistyką nawiązujące do mieszkań powstających w dawnych budynkach fabryk. Część lokali w inwestycji będzie wyróżniać się niespotykaną w nowym budownictwie wysokością. W salonach wysokość pomieszczeń wyniesie 5,8 metra. Wrażenie przestrzeni mają spotęgować okna sięgające od podłogi do sufitu.

Wiadomo już, że Ghelamco proponuje klientom kilka standardów wykończenia:

Deweloper pracuje teraz nad projektami różnych wariantów wykończenia wnętrz. Czeka też na otrzymanie pozwolenia na budowę

hard loft, soft loft i apartamentowe. Czym będą się różnić? Styl hard loft ma być najbardziej industrialny. Ściany i podłogi będą wykonane ze szlifowanego betonu. Dominować ma minimalizm: nieliczne meble, beton, stalowe poręcze i szkło. Charakteru loftom mają nadać dodatki – grafiki na ścianach i obrazy. Duże znaczenie ma odgrywać oświetlenie. Nie wszystkim jednak może odpowiadać surowość wnętrza. Dla osób szukających oryginalności i jednocześnie cieplejszych pomieszczeń po-

wstał styl soft loft. W mieszkaniach mają się więc pojawić elementy drewniane, które ocieplą pomieszczenia. W przypadku soft loftów duże znaczenie ma również odgrywać odpowiednie oświetlenie. Trzeci styl nazwano apartamentowym. To propozycja dla osób przyzwyczajonych do bardziej tradycyjnych mieszkań. Tu deweloper stawia głównie na funkcjonalność i nowoczesność. Nieznany jest jeszcze cennik poszczególnych pakietów wykończeniowych.

Projekt architektoniczny Woronicza Qbik powstaje w pracowni INVI znanej w Warszawie z opracowania planu zagospodarowania terenów Miasteczka Wilanów. Qbik stanie w prawdziwie industrialnym otoczeniu u zbiegu Woronicza i Racjonalizacji. Obok budynków znajduje się zajezdnia autobusowa, w pobliżu jest też zajezdnia tramwajowa. Nieopodal znajdują się PRL-owskie bloki i nowoczesne biurowce. W Qbiku znajdzie się 370 mieszkań o wielkości



Tak deweloper wyobraża sobie apartament w wersji hard loft



Jedna z propozycji urządzenia salonu

od 36 do 200 mkw. Samochody będzie można zaparkować w podziemnym garażu.

W budynku znajdują się powierzchni handlowe. Ma tu

działać m.in. fitness club i restauracja. Wewnętrzne patio ma być nietypowo zaprojektowanym ogrodem. Rozpoczęcie budowy planowane

jest na III kwartał 2008 r. Ghelamco nie ma jeszcze pozwolenia na budowę. Początkowo wyceniło mieszkania w przedziale od 10 do 16 tys. zł za mkw. Po rozpoczęciu zapisów na mieszkania cennik został jednak zmodyfikowany. Ceny loftów wahają się teraz od 11 do 18 tys. zł za metr. Tańsze mają być mieszkania jednopiętrowe. Wyceniono je na kwotę 8,5 – 15,5 tys. zł za metr. Skoczyła za to, i to sporo, cena penthouse'ów położonych na 11. piętrze od strony ul. Woronicza. Deweloper chce je sprzedać w cenie od 20 do 24 tys. zł za metr.