



KONKURS „RZECZPOSPOLITEJ”, „PARKIETU” I NBP

## Janusz Jankowiak mistrz analityków

Autor najlepszych prognoz makroekonomicznych ▶B2



TV MAGAZYN

## Brooke Shields

Rozmowa:  
Maciej Maleńczuk

ROZWAŻ CENĘ! JESZCZE W MAJU 2010 r.  
od 3800 zł brutto/mkw  
tel. 022 71 71 000  
Warszawa-Piaseczno  
**MIESZKANIA**  
WWW.MULTI-HEKK.PL



# RZECZPOSPOLITA

CENA 3,40 zł (w tym 7% VAT)

rp.pl

Piątek 28 maja 2010 nr 123 (8634)

PORADA DLA KAŻDEGO ▶C1

Kredyty na remont kamienic



PORADNIK DLA PRZEDSIĘBIORCY ▶DF

Kodeks pracy – urlopy pracowników

## Katastrofa Tu-154: pytania do Rosjan

ŚLEDZTWO „RZ” | Jak, który lądował przed tupolewem, miał problemy z radiolatarnią

MICHAŁ MAJEWSKI  
PAWEŁ RESZKA

Wiele wskazuje na to, że w lotnictwie wojskowym szwankowało szkolenie, a załoga tupolewa popełniła błąd. Czy jednak była to jedyna przyczyna katastrofy prezydenckiej maszyny w Smoleńsku? Czy na dzisiejszym etapie śledztwa można całkowicie oczyścić z winy stronę rosyjską?

Pojawiają się kolejne wątpliwości i pytania. Załoga polskiego jaka-40, który podchodził do lądowania kilkadziesiąt minut przed tupolewem, miała problem z odbiorem sygnału z radiolatarni położonej kilometr od pasa. Radiolatarnia to kluczowe urządzenie, które pomaga lotnikom sprowadzić maszynę na ziemię. Informacje o kłopotach jaka potwierdziły nam dwa źródła: ekspert pracujący dla rządu oraz osoba w Dowództwie Sił Powietrznych.

Czy na podobne przeszkody mógł natrafić Tu-154? Rządowy ekspert: – Rejestratory samolotu potwierdzają, że urządzenia namierzyły radiolatarnię. Nie oznacza to jednak, iż sygnał działał potem prawidłowo. Po wypadku Rosjanie dokonali oblotu lotniska, lecz bez udziału polskich specjalistów. Twierdzą, że urządzenia były w porządku. Jednak dotąd nie dostaliśmy protokołu czynności.



O kłopotach z radiolatarnią może świadczyć coś jeszcze. Kwadrans po jaku na lotnisku próbował dwa razy lądować rosyjski il-76. Nie trafił w pas, zbaczając w lewo. A to właśnie radiolatarnie są odpowiedzialne za pomoc w wejściu na oś drogi startowej.

Kolejna zagadka: w raporcie Międzypaństwowego Komitetu Lotniczego (MAK) pojawia się informacja, że załoga tupolewa wyleciała z Warszawy bez danych nawigacyjnych lotniska w Smoleńsku. Kto zawinił? MAK milczy. My dotarliśmy do meldunku dowódcy 36. pułku. Plk Ryszard Raczyński informuje p. o. dowódcy Sił Powietrznych, że wojskowi 18 marca (za pośrednictwem polskiej ambasady)

prosili Rosjan o dostarczenie planów i procedur lotniska. Te, którymi dysponowali, pochodziły sprzed roku. „Do dnia wylotu nie otrzymaliśmy informacji o jakichkolwiek zmianach dotyczących procedur na lotnisku Smoleńsk” – melduje plk Raczyński. Źródło w Siłach Powietrznych: – Nie dostaliśmy żadnej odpowiedzi na prośbę wystosowaną 18 marca.

Kto zaniedbał sprawę? Rosjanie czy Polacy? Ten wątek jest istotny, gdyż polskie samoloty miały wcześniej problemy na tym lotnisku. 17 września 2007 r. Lech Kaczyński leciał tupolewem do Smoleńska. Były lotnik 36. pułku: – Wtedy też leciały dwa samoloty. Gdy pierwszy usiadł na pasie, okazało się, że

▶DZIŚ W NUMERZE

Rosjanie mogli lepiej zabezpieczyć teren  
O śledztwie smoleńskim „Rz” rozmawia z prokuratorem generalnym Andrzejem Seremetem. ▶A6 – 7

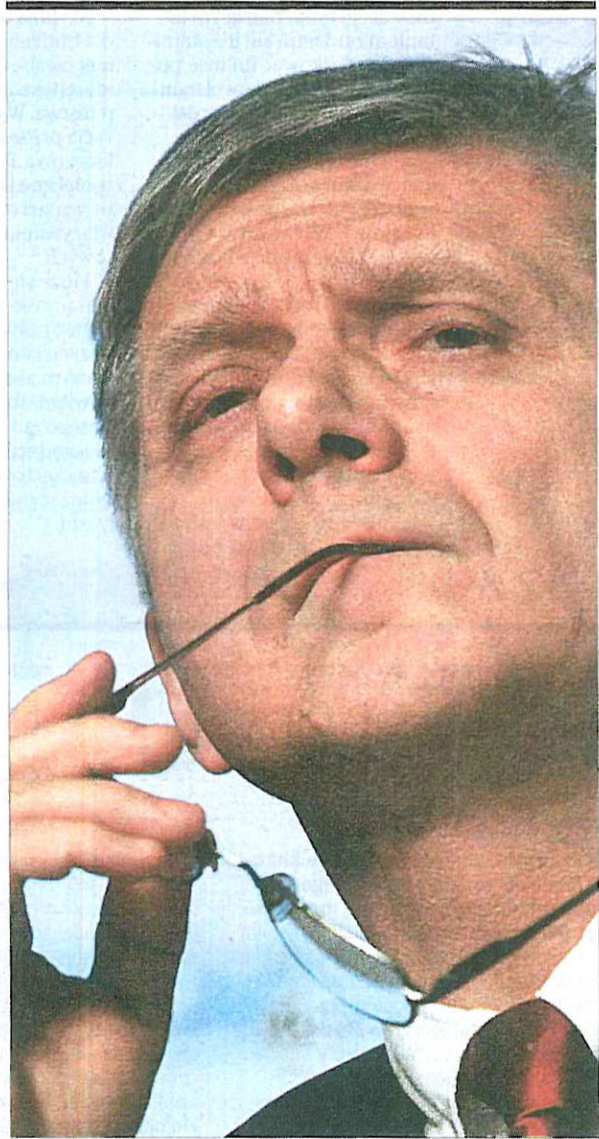
Bierna postawa polskiego rządu

Trwa kampania wmawiania opinii publicznej błędowi pilota – mówi Andriej Iltarionow, były doradca Putina. ▶A14

informacje nawigacyjne podane przez Rosjan były nieprecyzyjne. Załoga ostrzegała o tym nadlatujących kolegów.

Pytania rodzi też praca kontrolerów lotu tuż przed katastrofą 10 kwietnia. Udało nam się poznać fragment rozmowy polskiej maszyny z wieżą. Wynika z niego, że dramatyczna komenda „Horizont!” wzywająca do wyrównania lotu padła najwyżej kilkanaście sekund przed wypadkiem. Samolot znajdował się już bardzo nisko. Dlaczego rosyjski kontroler zareagował tak późno?

Pełny tekst **Jutro**  
**Plus Minus**  
Tygodnik „Rzeczpospolitej”



## FINANSE | NBP: Komorowski proponuje Marka Belkę

Ceniony w świecie fachowców, radzący sobie w sytuacjach kryzysowych – tak ekonomiści i politycy oceniają byłego premiera. Na prezesa NBP de-

sygnował wczoraj Belkę p.o. prezydenta Bronisław Komorowski. Twarde „nie” mówi tylko szef PSL Waldemar Pawlak. –eg. ▶A3, ▶B1, sylwetka ▶B24, komentarz ▶A2



Redaktor prowadzący:  
Marek Magierowski

P R W 3 I  
nakład: 183 555 egz. 35063 X

**KRAJ**  
Kaczyński w Hotelu Europejskim. 31 maja, tuż obok Pałacu Prezydenckiego, kandydat PiS inauguruje cykl debat programowych. ▶A4

**ŚWIAT**  
Czesi wybierają parlament. Głosowanie zaczyna się dziś, kończy jutro. Rządzącej prawicy grozi porażka. ▶A10

piątek+ {eko+}

- + Wojna o targi książki ▶B10
- + Polowanie na Goldman Sachs ▶B12
- + Grecki pat ▶B14
- + Wyzwanie dla Europy ▶B15
- + Clint Eastwood: jak macho został moralistą ▶A16
- + Seksoholizm. Nadciąga epidemia? ▶A18
- + Wielcy bokserzy zmęczeni życiem ▶A20

REKLAMA 0615031/A/POROD

Dzisiaj publikacja „Made in Poland”  
STAWIAMY NA POLSKIE MARKI

Rozmowa z Krzysztofem Berndtem, prezesem Polfy Warszawa S.A.

www.rp.pl/madeinpoland  
BOSTONMEDIA

# piękniemieszkać



# Unikatowe osiedle

Najbardziej pożądanym miejscem do życia i wypoczynku jest Wilanów. W centrum dzielnicy na prawie 170 hektarach powstaje unikatowy w Europie projekt osiedla mieszkaniowego – Miasteczka Wilanów. Autorem koncepcji jest światowej sławy architekt Guy Perry.

Zaprojektowane i budowane pod jego nadzorem osiedle to nie tylko miejsce, gdzie się mieszka, ale także spędza wolny czas i pracuje. Na jego terenie powstaną szkoły, przedszkola, śródmieście ze sklepami i punktami usługowymi, biura i centrum konferencyjne, kluby, kawiarnie i restauracje.

Wyrastający w sąsiedztwie barokowego pałacu i ogrodu wilanowskiego Nowy Wilanów architektonicznie współgra z historycznym otoczeniem. Dzięki zielonym placom, fontanom i kanałom wodnym nawiązuje

do paryskich i brytyjskich dzielnic willowych z XVIII wieku. Nowy Wilanów to miejsce dobre do życia. Jest wzorcowym przykładem osiedla początku XXI wieku. Dzielnica ma gęstą sieć połączeń komunikacyjnych z centrum Warszawy.

Nowy Wilanów budowany jest według najnowszych standardów. Przejawia się to zarówno w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technologicznych, ale także w dbałości o przyjazne mieszkańcom otoczenie. Powierzchnia biologicznie czynna zabudowanych działek wynosi 43,6 proc. Zwykle przy tego rodzaju zabudowie wynosi ona 20–30 proc. Realizowane projekty uwzględniają naturalne oświetlenie i czas nasłonecznienia mieszkań. W elewacjach południowych zastosowano w oknach szyby pochłaniające szkodliwe promieniowanie słoneczne. Jednocześnie bryły domów nie wpływają na pogorszenie warunków nasłonecznienia lokali w budynkach sąsiadujących. W konstrukcjach budynków zastosowano specjalne rozwiązania nie zaburza-

jące układu wód gruntowych. Zarówno do wykonania konstrukcji, izolacji, jak i wykończenia zastosowano materiały naturalne.

Oszczędność energii była istotnym wyznacznikiem wyboru technologii wykonania. Współczynnik przenikania ścian wynosi 0,3, zaś szyb w oknach 1,1, co odpowiada standardom przyjętym w Unii Europejskiej. We wszystkich budynkach przewidziano rozwiązania umożliwiające segregację śmieci.

Nowy Wilanów jest w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie klatki schodowe wyposażono w windy umożliwiające dostęp do mieszkań położonych na każdej kondygnacji oraz garaży podziemnych, w których również znajdują się miejsca postojowe dostosowane do potrzeb tych osób.

Wraz z gotowymi mieszkaniami mieszkańcy otrzymują tereny wokół domu i wnętrza dziedzińców zagospodarowane atrakcyjną roślinnością.

Opr. KMG



## Wyjątkowy finalista w prestiżowym konkursie ULI



Do najbardziej prestiżowej w branży nieruchomości światowej „Nagrody za doskonałość Urban Land Institute” zakwalifikowało się Miasteczko Wilanów.

Już sam fakt zostania finalistą jest wielkim sukcesem, gdyż w branży nieruchomości znalezienie się w finale tego konkursu jest porównywalne z nominacją do Oscara.

Aby znaleźć się w finale, Miasteczko Wilanów musiało pokonać kilkudziesięciu przeciwników z Europy, Bliskiego Wschodu oraz Afryki. Wybranych zostało 14 projektów o różnych funkcjach i przeznaczeniu (centra handlowe i rozrywki, np. Istinye Park w Turcji; nowe osiedla zróżnicowanego przeznaczenia, np. Yas Island Development w Zjednoczonych Emiratach Arabskich w Abu Zabi; obiekty biurowe, np. Opernturm w Niemczech we Frankfurcie czy Eos Generali we Francji w Paryżu; obiekty kulturalne, np. teatr Mumuth Music Theatre w Austrii w Graz) i zakwalifikowanych do finału spośród 43 zgłoszonych projektów z 17 krajów. Zgłoszone projekty musiały spełniać szereg kryteriów, tj.: rola pio-

niernia rynku, innowacyjność, tworzenie wartości dodanej dla społeczności lokalnej, ochrona środowiska, wychodzenie naprzeciw potrzebom społecznym, dochodowość, partnerstwo publiczno-prywatne.

Nagrody za doskonałość ULI są przyznawane nie tylko za projekt od strony architektonicznej, ale także za jego realizację. Nagrody za doskonałość stanowią część programu Institute's Awards for Excellence zapoczątkowanego w 1979 r. w oparciu o przekonanie ULI, iż wybitne osiągnięcia związane z użytkowaniem terenów i realizacją projektów powinny być dostrzegane i nagradzane.

Urban Land Institute to organizacja o charakterze naukowo-edukacyjnym, pozarządowa, non-profit, skupiająca 35 tys. finansujących ją członków z 95 krajów, założona w 1936 r. Jest najbardziej międzynarodową organizacją na świecie promującą najlepsze praktyki w branży. ULI skupia największą sieć profesjonalistów, którzy pracują na rzecz kształtowania lepszej przestrzeni miejskiej i poprawy jakości życia mieszkańców współczesnych miast. ULI zrzesza deweloperów, prezydentów i burmistrzów miast, decydentów oraz renomowane biura architektoniczne i projektowe – łącząc przy tym sektor publiczny z prywatnym.

Z uwagi na fakt, iż Miasteczko Wilanów jest obecnie nie tylko największym nowo powstałym osiedlem, ale także dzielnicą miasta w Europie centralnej i wschodniej, która skupia już blisko 10 tys. osób (ok. 3,5 tys. zameldowanych, reszta osób miesz-

ka bez meldunku) na 170 hektarach powierzchni, ULI uznało ten projekt za wyjątkowy i zakwalifikowało go do ścisłego finału tegorocznego konkursu.

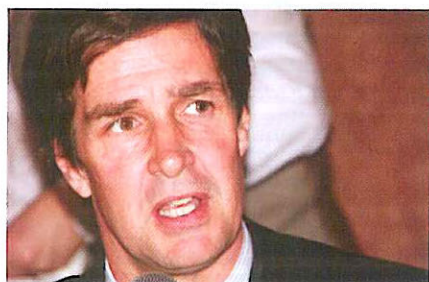
Miasteczko uznano za ewenement, gdyż projekt realizowany jest wyłącznie z funduszy prywatnych, bez pomocy sektora publicznego, co się nie zdarza w przypadku realizacji tego typu projektów (osiedle zróżnicowanego przeznaczenia) o takiej skali na świecie.

Ponadto osiedle ma charakter otwarty. Niemal na całej powierzchni nie ma w nim ogrodzeń, których stawianie jest aktualnie częstą tendencją.

Kolejna kwestia to wysokość i gęstość zabudowy. Druga z wymienionych oznacza, iż Miasteczko Wilanów przeciwstawia się zjawisku powszechnie teraz spotykanemu na świecie, czyli tzw. urban sprawl – niekontrolowanemu rozrastaniu się miast (zjawisko obserwowane przez ostatnich 30–40 lat, które nabrało tempa podczas dwóch ostatnich dziesięcioleci). Proces ten przysparza wiele problemów, zarówno ekonomicznych, środowiskowych, jak i zdrowotnych osobom dojeżdżającym do osiedli powstających na obrzeżach miast, a także prowadzi do spadku wartości nieruchomości budowanych w miejscach rozprzestrzenionych wokół centrów miast w dalekich od nich odległościach.

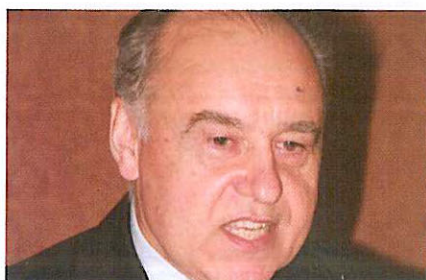
Inwestycję zaprojektowało kilkanaście polskich biur architektonicznych, jest to więc polski, autentyczny produkt, a nie kal-ka zachodniego osiedla.

Opr. KMG



## Guy Perry, twórca koncepcji Miasteczka Wilanów

W konkursie wzięły udział 43 projekty. Jego celem jest wylonienie projektów charakteryzujących się doskonałością, gdy chodzi o rozwój miast. Zakwalifikowanie się do tego konkursu jest wielkim wyróżnieniem. Jednak bardzo ważne jest to, że nasz projekt zakwalifikował się ze względu na niezwykłą złożoność realizacji, finalizowany przez wielu różnych deweloperów. Na kapitule konkursu ogromne wrażenie zrobił fakt, że udało się skoordynować pracę tak wielu deweloperów biorących udział w powstawaniu Miasteczka Wilanów. Organizator konkursu dużą wagę przykładą do zrównoważonego rozwoju miast. I to także zostało dostrzeżone w naszej pracy. Ogromną rolę w tym projekcie odegrała spółka Wilanów Investments, która zagospodarowywała główne działki i wyznaczała kierunek większości rozwiązań w całym przedsięwzięciu, jakim jest Miasteczko Wilanów.



## Jerzy Szwarz, pełnomocnik Wilanów Investments

Miasteczko Wilanów do tej pory postrzegane było jako miejsce, gdzie nie ma inwestycji infrastrukturalnych, gdzie nie powstają sklepy, szkoły i obiekty sportowe. Jesteśmy przekonani, że dzięki nam to miejsce będzie jednym z najbardziej atrakcyjnych i pożądanym na mapie inwestycji mieszkaniowych Warszawy. Fakt, że staliśmy się finalistami najbardziej prestiżowego konkursu jest tego dowodem.

Do konkursu zgłaszane są najciekawsze inwestycje na świecie. Są to takie inwestycje jak centra handlowe, centra kulturalne oraz osiedla z nowoczesnymi rozwiązaniami urbanistycznymi. Nominacja do finału w tym konkursie jest czymś w rodzaju Oscarów w branży deweloperskiej. Spośród wszystkich zgłoszonych projektów do finału zakwalifikowało się czternaście. Jednak wśród finalistów jest tylko pięciu dewelope-

rów. Oznacza to, że w skali ocenianych projektów, w najgorszym przypadku będziemy na piątym miejscu. Jednak po niedawnej wizycie międzynarodowej komisji, która była pozytywnie zaskoczona skalą przedsięwzięcia, jesteśmy dobrej myśli. Bardzo dobrze oceniono to, że wraz z budową jednocześnie zadbano o ławki, trawniki, wodę, gdzie pływają kaczki, ścieżki rowerowe. Rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne powodują, że miasteczko można rozbudowywać, a jednocześnie w nim mieszkać.

Wilanów Investments był pierwszym deweloperem, który przyszedł na ten teren. Wówczas praktycznie nic tam nie było. W związku z tym było nam najtrudniej, ale jednocześnie zyskaliśmy, wybierając najciekawsze lokalizacje.

Zrealizowaliśmy do tej pory dwa etapy inwestycji. W realizacji jest trzeci etap, najbardziej łakomy kąsek, który będzie reprezentacyjny dla całego Miasteczka Wilanów – Royal Park, naprzeciwko Pałacu Wilanowskiego. Co odróżnia nasze obiekty od obiektów budowanych przez innych deweloperów? Przede wszystkim wybieramy najlepszych architektów. Standard oferowanych przez nas mieszkań i obiektów jest z najwyższej półki. Jesteśmy zawsze w czołówce, gdy chodzi o stosowanie najnowszych rozwiązań.

# Dla ludzi ceniących komfort i niezależność

Rozmowa ze **Stanisławem Albinowskim**, prezesem zarządu Wilanów Investments Sp. z o.o.

## Co zdecydowało o Państwa zainteresowaniu taką lokalizacją dla Nowego Wilanowa?

Zainteresowanie lokalizacją dla osiedla Nowy Wilanów powstało z przesłanek historycznych i prestiżowych. Jesteśmy przekonani, że planowana przez nas inwestycja będzie jedyną w swoim rodzaju w tak niepowtarzalnym i unikalnym zakątku stolicy.

## Jakie są zalety tej lokalizacji?

Zalety tej lokalizacji to sąsiedztwo pałacu i zgromadzonych w nim zabytków, arterii łączącej najważniejsze miejsca stolicy, dogodna komunikacja z kluczowymi punktami Warszawy. Korzystne usytuowanie w stosunku do centrum Warszawy, jak i innych dzielnic.

## Co stanowi o wyjątkowości Państwa propozycji?

Wyjątkowość naszej propozycji wiąże się z charakterem tego miejsca. Okalająca przyroda, wspomniane wyżej historyczne parki

i pałac, infrastruktura oraz usytuowanie, dzięki któremu centrum miasta jest łatwo dostępne. To wszystko powoduje, że „Nowy Wilanów” to miejsce niezwykle atrakcyjne do zamieszkania.

## Dlaczego właśnie w Nowym Wilanowie, a nie gdzie indziej warto kupić mieszkanie?

Ponieważ niezależnie od niepowtarzalnego sąsiedztwa kompleksu pałacowego, stworzyliśmy przemyślaną i nowoczesną koncepcję urbanistyczną, z myślą o mieszkańcach, by czuli się przyjemnie i komfortowo w pełnej harmonii z naturą. Bardzo ciekawa zabudowa architektoniczna powoduje, że będzie to miejsce i niepowtarzalnym klimatem.

## Jak scharakteryzowałby Pan przyszłego mieszkańca Nowego Wilanowa? Dla kogo jest Wasza oferta?

Nasza oferta jest nakierowana głównie do młodych małżeństw, osób młodych, także „singli”. Tak naprawdę dla wszystkich, którzy cenią sobie jakość, komfort i niezależność. Preferują otwarty na świat, nowoczesny styl życia – jednocześnie w klimacie z niepowtarzalnym akcentem historycznym. Potwierdzeniem powyższego jest ilość zawartych umów z klientami w tych kategoriach wieko-

wych. Odnotowujemy w coraz większym stopniu zainteresowanie klientów naszą ofertą mieszkaniową, chcących przystąpić do programu „Rodzina na swoim”.

## Staranność wykonania i zastosowanie najlepszych materiałów jest wizytówką firmy. Czy podobne jest Wasze podejście, gdy chodzi o wspólne przestrzenie, otoczenie, zielen, ciągi komunikacyjne itp.?

Mieszkania i apartamenty stanowią nowoczesny kompleks mieszkaniowy na osiedlu Nowy Wilanów, który powstaje w centralnej części Miasteczka Wilanów, charakteryzuje się, i to wyróżnia go spośród innych rozwiązań stosowanych obecnie na rynku, bardzo wysoką jakością (niepowtarzalna estetyka elewacji budynków oraz klatek schodowych wykończonych kamieniem, szklane balustrady, drewniane okna, duże tarasy, przestronne mieszkania). Przy budowie stosowane są naturalne i ekologiczne materiały budowlane oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne. Dbamy o ekologiczne kształtowanie otoczenia każdego budynku, oddawanego z funkcjonalnym gotowym ogrodem z placem zabaw na patio i nasadzeniami wokół budynków. Jesteśmy rzetelną, wiarygodną marką z ofertą dla każdego potencjalnego klienta.

# Projekty

## SARMACKA

Pierwszy etap inwestycji rozpoczął się w październiku 2004 roku. Cztery kwartały mieszkaniowe nawiązują architekturą do tradycji warszawskiego modernizmu – stylu powojennego Mokotowa. Wzdłuż ulicy Sarmackiej powstały kameralne trzypiętrowe budynki z wyraźnym cofniętą dominantą na ostatniej kondygnacji, przeznaczoną głównie na apartamenty z obszernymi tarasami. Przestronne dziedzińce kwartałów wypełniają ciche, wewnętrzne ogrody i skwery.

## AT CENTER

Budynek AT Center ma formę zamkniętego kwadratu. Główne wejścia do budynku znajdują się od strony ul. Klimczaka i prowadzą przez obszerne prześwity bramowe na wewnętrzny dziedzińiec z placem zabaw dla dzieci, który pełni rolę komunikacyjno-rekreacyjną. Żywopłoty i krzewy oraz zieleni wysoka stanowią elementy rozdzielania różnych funkcji dziedzińca.



## FOUNTAIN

Apartamentowy budynek zlokalizowany został tuż obok Placu Wodnego w Miasteczku Wilanów. Przyciąga uwagę szlachetną kamienną elewacją dzieloną charakterystycznym „paryskim” gzymsem z manierystyczną żeliwną balustradą. Miejski charakter Fountain ze sklepami i kawiarniami w podcieniach parteru, wysmukłymi oknami apartamentów dedykowany jest osobom zakochanym w elegancji miasta.

## Projekty cd.



### VILLA BIANCA

Wyjątkowy zespół mieszkaniowy zaprojektowany przez pracownię Hermanowicz MWH – Architekci. Wyjątkowa, niska zabudowa eleganckich i stylowych budynków, wyposażonych w windy i parkingi świetnie dopełnia stylistykę Nowego Wilanowa. Tworzy pierzeję dla znajdujących się w głębi przestronnych podwórek. Elewacje budynków zostały zaprojektowane jako płaszczyzny ścian ze zróżnicowanym rysunkiem okien, kamienia i tynków.



VILLA BIANCA – apartament pokazowy

### VILLA VERDE

Kameralny budynek o nowoczesnej formie i ciekawych elewacjach. Projekt pochodzi z Pracowni Architektonicznej Mąka & Sojka. W Villa Verde znajdują się zróżnicowane powierzchniowo, przestronne mieszkania z malowniczym widokiem na patio.



### ROYAL PARK

Planowany na północnym skraju Miasteczka Wilanów, nieopodal ul. Wilanowskiej, będzie najbardziej luksusowym kwartałem Nowego Wilanowa. Nabywcy będą mogli zamieszkać w komfortowych, przestronnych apartamentach z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Projektując Royal Park, architekci dużą wagę przyłożyli do wyglądu zewnętrznego budynku poprzez nadanie ciepłych kolorów elewacji, szklanych balustrad na balkonach i tarasach czy przestronnego wewnętrznego dziedzińca. Rozplanowanie wszystkich apartamentów daje duże możliwości indywidualnej aranżacji wnętrza.





# Komfort w mieście

Do różnych grup odbiorców skierowane są dwie inwestycje: Nowa Rezydencja Królowej Marysienki i Osiedle Zdrowa. Łączy je atrakcyjna architektura, niezwykła staranność wykonania, funkcjonalność mieszkań i przystępna cena.

Historia budowy Miasteczka Wilanów zaczęła się od Nowej Rezydencji Królowej Marysienki. To Grupa Kapitałowa ROBYG jako pierwszy z warszawskich deweloperów zaangażował się w realizację tego nowoczesnego założenia architektonicznego. Odwaga opłaciła się – Nowa Rezydencja Królowej Marysienki od samego początku cieszy się dużym zainteresowaniem klientów. W sześciu już zrealizowanych etapach inwestycji nabywców znalazło ponad 700 apartamentów. Realizacja kolejnego właśnie się rozpoczęła – powstanie w nim ponad 200 lokali. W budynkach znajdują się w pełni funkcjonalne kawalerki, apartamenty od dwu- do pięciopokojowych oraz położone na dachu penthouse'y z olbrzymimi tarasami.

Nowa Rezydencja Królowej Marysienki to osiedle kameralnych i jednocześnie nowoczesnych kamieniczek. Wysoka jakość wykonania idzie w parze z precyzyjnym doborem detali. W częściach wspólnych przy-

szli mieszkańcy znajdują naturalny kamień i eleganckie lustra, a wewnątrz apartamentów zachwycą ich olbrzymie okna oraz wysokość lokali wynosząca 2,90 m.

– Nowa Rezydencja Królowej Marysienki to miejsce dla osób, które cenią sobie najwyższą jakość, komfort i dobry adres – podkreśla Wojciech Okoński, Prezes Zarządu ROBYG S.A.

Natomiast Osiedle Zdrowa to oferta dla osób młodych. Do ich potrzeb dostosowali się architekci – zaplanowali lokale zapewniające maksymalne wykorzystanie powierzchni. Dlatego nawet w mniejszych mieszkaniach ma się poczucie przestrzeni i wygody. W przypadku tej inwestycji możliwe jest skorzystanie z dopłat w ramach programu „Rodzina na swoim”.

– Od początku wiedzieliśmy, że Miasteczko Wilanów powinno być miejscem, w którym odnajdą się też ludzie młodzi, poszukujący mieszkań nieco mniej przestronnych. Osiedle Zdrowa stwarza im taką możliwość. Jesteśmy przy tym przekonani, że gdy za kil-

ka lat rozpoczną poszukiwania większych mieszkań, zaczną od Wilanowa – deklaruje Wojciech Okoński.

Osiedle Zdrowa to zespół niewielkich nowoczesnych kamieniczek, tworzony w pięciu etapach. Pierwszy został już zrealizowany. W tej chwili trwa budowa kolejnego, jej zakończenie zaplanowane jest na IV kw. br. Prace nad następnym etapem rozpoczną się na przełomie czerwca i lipca. W obu etapach znajdzie się około 300 lokali, przede wszystkim mieszkania dwu i trzypokojowe, o metrażach najczęściej poszukiwanych na rynku. Docelowo całe osiedle ma się składać z ponad 870 lokali.

Grupa ROBYG jest w Miasteczku Wilanów jednym z najbardziej aktywnych deweloperów. W obu projektach powstaje około 2 200 mieszkań, z których ponad 1 000 znalazło już nowych właścicieli. Firma, dostrzegając zainteresowanie mieszkańców Warszawy nowymi atrakcyjnymi lokalizacjami, podjęła kolejne pionierskie wyzwanie. City Apartments to projekt zlokalizowany na Żoliborzu Południowym, tuż przy granicy Śródmieścia. Oprócz inwestycji w Warszawie, ROBYG prowadzi także dwa projekty deweloperskie w Gdańsku.

Opr. KMG