



Zoner Photo Studio

Profesjonalny program do edytowania, katalogowania i archiwizacji zdjęć

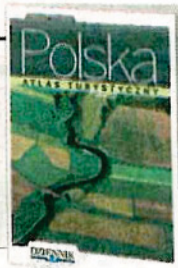
Płyta dostępna w punktach sprzedaży i w prenumeracie Premium

5 sposobów na sprzedaż domu bez podatku

Kiedy najlepiej sprzedać nieruchomość? Na czym polega ulga meldunkowa? Jak skorzystać ze starej lub nowej ulgi mieszkaniowej? **>B11**

JUTRO:

Turystyczny atlas Polski: mapa samochodowa i opisy atrakcji



Wtorek

15 czerwca 2010

nr 114 (2745 w2) rok 16

ISSN 2080-6744

Nr indeksu 348 066

Nakład 196 025 egz.

cena 2,60 zł

(w tym 7% VAT)

cena gazety z płytą 6,99 zł

(w tym 22% VAT)

DZIENNIK GAZETA PRAWNA

P R A W O B I Z N E S P O L I T Y K A

Partner strategiczny:

Wydawca:



FINANCIAL TIMES

www.dziennik.pl
www.gazetaprawna.pl
www.forsal.pl

Tacy różni, a tacy sami

Zaskakująco duża liczba niezdecydowanych i zdecydowanych nie brać udziału w wyborach prezydenckich to zasługa kandydatów, którzy sami zacierają różnice między sobą i unikają wyrazistych odpowiedzi na drażliwe pytania

Mariusz Staniszewski
mariusz.staniszewski@infor.pl

Pięć dni przed wyborami prezydenckimi Bronisław Komorowski i Jarosław Kaczyński robią wszystko, żeby przedstawić się jako dwie strony tej samej monety. Na różne sposoby można sobie tłumaczyć 8 proc. niezdecydowanych i 35 proc. zdecydowanych, żeby nie iść do urn, ale samych wyborców coraz trudniej przekonać, że mają autentyczny wybór. Ci, którzy znają kandydatów, wiedzą, że są ulepiani z innej gliny. Twardzi zwolennicy PiS czy PO też nie mają wątpliwości. Gorzej z tymi, którzy podejmują decyzję w ostatniej chwili, analizując programy i dokonania każdej ze stron.

Od trzech tygodni obserwujemy zadziwiającą konwergencję poglądów dwóch czołowych konkurentów. Kandydat PO na bok odsunął wszelkie liberalne hasła reformy podatkowej, odżegnuje się od przy-



Fot. Artur Chmielewski / Fot. Stawiński/Reporter

watyzacji szpitali, nie odnosi się do reformy szkolnictwa wyższego. Jego partia, zawsze w awangardzie prywatyzacji, teraz chce zniesienia ustawy kominowej dla pracowników państwowych firm. A same

firmy, zamiast sprzedawać, chce obudować nowymi biurowymi strukturami do zarządzania spółkami.

Z kolei twórca idei IV RP, silnego centralnego państwa, w którym – jak sam mawiał –

każda czynność musi być kontrolowana przez jakiś urząd, nawołuje do przywrócenia ultraliberalnej ustawy ostatniego komunistycznego ministra przemysłu Mieczysława Wilczka.

Nasi rozmówcy w obu sztabach zapewniają, że wiele w tym gry wyborczej. Unikania kontrowersji, żeby, broń Boże!, nie zantagonizować jakiejś grupy wyborców. PO w rzeczywistości planuje znie-

sienie przywilejów emerytalnych dla mundurowych oraz – jak zapewniał nas jeden z najbliższych współpracowników Tuska – rozprawienie się z KRUS-em, „jak tylko będziemy mieli pełnię władzy”.

Z kolei Kaczyński już jako prezydent ma ponoć twardo bronić państwowych mediów, wielkich zakładów i przywilejów socjalnych. Być może, ale dziś coraz trudniej dostrzec różnicę między dwoma starszymi, jowialnymi panami.

Taka sytuacja w ogóle nie dziwi Wiesława Gałązki, specjalisty od wizerunku politycznego: – Te partie w rzeczywistości zawsze były jednym ugrupowaniem. Tyle że PO była wersją soft, a PiS wersją hard.

– Ale teraz pierwsza formacja nie jest tak liberalna jak w 2007 r., a druga tak walcząca jak w 2005 r. – mówi Gałązka. A wyborcy nie tak skorzy do głosowania jak w czasach wielkich ideowych różnic.

>A4 Robią wszystko, aby się nie różnić

W NUMERZE

300 nowych galerii

W najbliższych latach w Polsce powstanie kilkaset nowych centrów handlowych. Budowane będą głównie w małych miastach. Dzięki temu na nasz rynek będą mogły wejść nowe marki.

>A6 Kraj

Sondaż „DGP”

Aż 93 proc. Polaków uważa, że ulgi podatkowe są potrzebne. Chcielibyśmy wprowadzenia nowych odliczeń związanych z rodziną, edukacją i leczeniem.

>B4 Podatki

Żegnaj Pando, witaj Uno

Za rok zamiast nowej wersji Fiata Pandę zakłady w Tychach będą produkować znacznie mniej popularną Lancię Ypsilon.

Na szczęście są pomysły Fiata na produkcję w Tychach. Jednym z nich jest nowa wersja Uno.

W fabryce panuje rozgoryczenie. Między innymi dlatego, że nasz rząd nie kiwnął nawet palcem, żeby utrzymać produkcję w Polsce. Wczoraj wicepremier Waldemar Pawlak tłumaczył, że nie włączył się w rywalizację o Pandę, bo na wolnym rynku wszystkich obowiązują takie same zasady. A skoro Fiat zdecydował, że lep-

298 tys. – tyle pand wyjechało w zeszłym roku z polskiej fabryki Fiata

120 tys. – taka ma być roczna produkcja Lancii Ypsilon w Tychach

szym miejscem do produkcji samochodów są Włochy, należy uszanować to posunięcie włoskiej firmy.

Jednak ruch zarządu Fiata z rachunkiem ekonomicznym ma niewiele wspólnego. Jest efektem nacisków włoskich

polityków, związkowców i opinii publicznej popartych obietnicami pomocy publicznej dla koncernu.

Uruchomienie produkcji nowej Pandy we Włoszech będzie bardzo kosztowne. Fiat musi zainwestować o 300 – 400 mln euro więcej, niż gdyby model pozostał w Polsce. Do tego władze Fiata musiały jeszcze przekonywać włoskich związkowców. Cztery z pięciu organizacji pracowniczych przystały na warunki zarządu. Dziś ma zostać podpisane porozumienie, które ostatecznie przesądzi o losach Pandy. **Cez**

>A17 Tychy dadzą sobie radę bez Pandy

PRAWO Zmiany w dyrektywie o czasie pracy

Unia Europejska chce zakazać nam handlu w niedzielę

To Unia Europejska, a nie polski rząd, może zdecydować o tym, czy dozwolony będzie handel w niedzielę. Około 1/3 europarlamentarzystów podpisało apel o ustanowienie niedzieli dniem wolnym od pracy w całej UE. Jeśli połowa wszystkich eurodeputowanych podpisze się pod nim, to propozycja ta stanie się oficjalnym stanowiskiem Parlamentu Europejskiego. Przeciwni temu są polscy pracodawcy. Zdaniem PKPP Lewiatan na wprowadzeniu zakazu handlu w niedzielę budżet państwa straci ponad 1 mld zł, a prace nawet 70 tys. osób.

Wydaje się jednak, że zmiany w dyrektywie o czasie pracy są nieuchronne. Komisja Europejska prowadzi już w tej sprawie konsultacje z organizacjami pracodawców i związkami zawodowymi. Jej zdaniem w pierwszej kolejności powinna zostać rozstrzygnięta możliwość stosowania klauzul opt-out, czyli wydłużania tygodniowego czasu pracy ponad 48 godzin za zgodą pracownika. Na nowo trzeba też ustalić zasady rozliczania dyżurów pracowniczych. **tg**

>B5 Elastyczny czas pracy

DZIŚ:

Kupon na aparat Fujifilm FinePix J30 z bardzo atrakcyjnym rabatem >A14



**Wakacyjne
promocje cenowe!**

**WILANÓW
KRÓLEWSKIE
PRZEDMIEŚCIE**

www.krolewskieprzedmiescie.pl
tel. (22) 885 66 22

Raport

>E5 Rynek pierwotny



Zamiast wycieczek zagranicznych, samochodów bonusów czy balkonów w cenie mieszkania deweloperzy proponują teraz większe rabaty



Fot. Materiały prasowe

**Feliz
RESIDENCE**

**DZIEŃ OTWARTY
19.06 (sobota)**

ORCO
www.orco.pl

RYNEK PIERWOTNY, WTÓRNY, FINANSE

DODATEK

NIERUCHOMOŚCI

**DZIENNIK
GAZETA PRAWNA**

15 czerwca 2010 114 (2745)
www.dziennik.pl

Postindustrialne osiedle na Mokotowie

Tomasz Szpyt
tomasz.szpyt@infor.pl

Po kilku latach przygotowań inwestycja Woronicza Qbik wychodzi z ziemi, a deweloper, firma Ghelamco Residential, rozpoczął sprzedaż mieszkań.

Deweloper promuje ten projekt jako pierwsze w Polsce soft lofty. Cóż to takiego? Najkrócej: to jest loft budowany od podstaw, ale stylizowany na modłę industrialną. Nie wszystkie lokale przy Woronicza będą takie. W inwestycji powstanie 350 mieszkań, z czego 183 lokale będą dwupiętrowymi soft loftami, a reszta

mieszkaniami jednopiętrowymi. Inwestor kusi też znanym architektem. Projekt powstał w pracowni INVI kierowanej przez Guya Perry'ego. Pracownia ta znana jest z opracowania tzw. masterplanu Miasteczka Wilanów.

>E2 Rynek pierwotny



Inwestycja ma być gotowa w 2012 roku

**MELODY
PARK**

Zamieszkać już dziś

Zadzwoń ☎ (22) 536 50 50

Biuro sprzedaży MARVIPOL S.A.
ul. Stawki 3a, 00-193 Warszawa, pon.-pt. 9-19, sob. 9-14
ul. Puławska 257, pon.-pt. 8-19, sob. i niedz. 9-14
sprzedaz@marvipol.pl

MARVIPOL
development

www.marvipol.pl

Rynek pierwotny

Soft lofty pną się w górę. Mieszkania staną na poprzemysłowym gruncie

Po kilku latach przygotowań inwestycja Woronicza Qbik wychodzi z ziemi, deweloper rozpoczął sprzedaż lokali

Tomasz Szpyt

tomasz.szpyt@infor.pl

Ghelamco promuje ten projekt jako pierwsze w Polsce soft lofty. Cóż to takiego? Najkrócej można to ująć jako loft budowany od podstaw, ale stylizowany na modę industrialną.

Nie wszystkie lokale przy Woronicza będą takie. W inwestycji powstanie 350 mieszkań, z czego 183 lokale będą dwupiętrowymi soft loftami, a reszta mieszkaniami jednopiętrowymi.

Potencjalnych klientów inwestor kusci też znanym architektem. Projekt osiedla powstał w międzynarodowej pracowni INVI kierowanej przez Guya Perry'ego. Pracownia ta znana jest w stolicy z opracowania tzw. masterplanu Miasteczka Wilanów.

Do sześciu metrów

Kompleks składający się z czterech połączonych budynków powstaje u zbiegu ulic Woronicza i Racjonalizacji. Będzie liczył w najwyższych miejscach jedenaście, dziesięć, osiem lub sześć pięter, a jego wizytówką ma być przeszklona fasada. Powstanie 350 mieszkań, w tym 183 dwupiętrowe soft lofty oraz 167 mieszkań jednopiętrowych. Deweloper zaplanował lokale o bardzo zróżnicowa-

nym metrażu – od 32 do 206 mkw. Wszystkie charakteryzować ma przede wszystkim przestrzeń, duże okna i proste formy. W mieszkaniach dwupoziomowych wysokość w części dziennej dochodzić ma do 6 metrów.

Wewnątrz kompleksu zaaranżowane zostanie patio, a na parterze budynku znajdują się punkty usługowe i handlowe. Pod budynkiem powstanie dwupoziomowy garaż, do którego prowadzić będą dwa wjazdy. Cała inwestycja objęta ma zostać całodobową ochroną. Cenę za 1 mkw. najtańszych mieszkań deweloper wyznaczył na 8,5 tys. złotych. Stawki za droższe apartamenty przekroczą jednak grubo 10 tys. zł za 1 mkw.

Dookoła industrial

Pomysł na soft lofty nie jest przypadkowy. Aby zwiększyć atrakcyjność kompleksu, potrzebny był pomysł, który uwarunkowania najbliższego, postindustrialnego otoczenia zamieni w zaletę. Woronicza Qbik rośnie bowiem w poprzemysłowej części warszawskiego Mokotowa, a dokładnie na granicy Służewca Przemysłowego i Wyględowa. Ten pierwszy przeszedł w ciągu ostatnich kilkunastu lat poważną metamorfozę, ale w pobliżu nadal znajdują się dawne fabryczne zabudowania. W bezpośrednim sąsiedztwie zloka-



W środku osiedla planowany jest przestronny dziedziniec, na którym staną elementy małej architektury wkomponowane w zieleń

lizowana jest też zajezdnia autobusowa, a obok niej tramwajowa. Oba obiekty, jak również zakłady działające w pobliżu nowej inwestycji, mogą być czasami uciążliwe. Nie brak tam jednak nowoczesnych biurowców i powierzchni handlowych. Zaletą Wyględowa natomiast jest kameralny charakter zabudowy. Poważnym

problemem, z którym boryka się zarówno Służewiec, jak i Wyględów, jest wzmógłony ruch samochodowy, który generują okoliczne biurowce. Przeprowadzenie samochodu również przez główne arterie okolicy, jak i wąskie uliczki Wyględowa w szczycie komunikacyjnym może przyprawić o ból głowy. Poza tymi niedo-

godnościami inwestycja Ghelamco skorzysta z wszystkich zalet Górnego Mokotowa, czyli z bardzo dobrze rozwiniętej infrastruktury społecznej oraz komunikacyjnej, z metrem włącznie.

Oddanie w 2012 roku

Deweloper kupił teren pod inwestycję od Stoenu w 2007 r.

Mimo że Ghelamco posiadało prawomocne pozwolenie na początku 2009 r., sytuacja na rynku nie sprzyjała rozpoczęciu inwestycji. Pierwsze prace rozpoczęto dopiero na przełomie 2009 i 2010 r. Generalnym wykonawcą została firma Warbud. Kompleks Woronicza Qbik ma być gotowy w 2012 r.