



**POLSCIE POTRZEBNE SĄ  
REFORMY, A NIE KOSMETYKA**  
rozmowa z prof. Stanisławem Gomulką

**RAPORT  
BANKOWA LIGA MISTRZÓW**

NR 11, LISTOPAD 2010

# Home&Market

INWESTYCJE • FINANSE • NIERUCHOMOŚCI



**Powstaje  
bardzo  
silna grupa  
kapitałowa**

**Rozmowa  
z Mirosławem Potulskim,  
prezesem Banku BPS SA**

cena 10,70 zł, w tym VAT 7%

NR INDEKSU 360511 ISSN NR 1734-302X



9 771734 302005 10

## Rynek mieszkań: klienci chcą dobrej architektury



Do niedawna czynnikami branymi pod uwagę przez osoby poszukujące mieszkań były przede wszystkim lokalizacja oraz ściśle z nią związana cena za metr kwadratowy. Kupujący postrzegali architekturę oraz standard wykonania budynku jako elementy decydujące o zakupie w dalszej kolejności. Dzisiaj sytuacja ta się zmienia. Obok niezmiennie najważniejszych ceny i położenia, większego znaczenia przy wyborze własnego mieszkania nabiera również to, jak dana inwestycja wygląda i jaki komfort będzie mogła zapewnić przyszłym mieszkańcom. Z tego powodu deweloperzy realizujący nowoczesne kompleksy mieszkaniowe coraz częściej angażują do współpracy znanych i cenionych architektów. Po trwającym kilkanaście miesięcy spowolnieniu spowodowanym niekorzystną sytuacją ekonomiczną, rynek mieszkaniowy wreszcie odżył, a klienci znowu coraz częściej decydują się na zakup mieszkań w bardzo wstępnej fazie budowy. Zdaniem analityków obecnie w Warszawie gotowych do sprzedaży jest ponad 4 000 mieszkań. Pomimo tak dużej podaży wielu deweloperów rozpoczęło w ostatnim czasie realizację nowych inwestycji. Według ekspertów największym powodzeniem wśród kupujących będą cieszyć się projekty z jednej strony przystępne, a z drugiej niebanalne. Potwierdza to Guy Perry, twórca unikalnej koncepcji Miasteczka Wilanów. W połowie października tego roku to nowopowstałe osiedle otrzymało niezwykle prestiżową nagrodę – ULI Global Award for Excellence przyznaną przez amerykański Urban Land Institute. Jak do tej pory żaden inny projekt w Polsce nie otrzymał takiego wyróżnienia. Polski rynek dojrzał, a klienci oczekują ciekawych i wyróżniających się propozycji. Dlatego analizują nie tylko lokalizację i cenę, ale także to, jak wpływa na nas wygląd danego budynku. Czy nas stymuluje, czy może jest to po prostu kolejny solidnie wykonany, przyzwoity apartamentowiec, do którego będziemy wracać bez specjalnych emocji – zauważa Perry.